

上海陆家嘴软件园-精装修写字楼-办公室-联系我们

产品名称	上海陆家嘴软件园-精装修写字楼-办公室-联系我们
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

产品详情

陆家嘴软件园位于上海市峨山路91弄98号。上海陆家嘴软件园（以下简称“LSP”）位于浦东新区的中心位置，紧邻[世纪大道](#)

、浦东新区行政文化中心和竹

园商贸区。LSP成立于2001年9月29日，原为[上海浦东软件园](#)

的分园之一，于2007年5月升级为“上

海市软件产业基地”。LSP由[上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司](#)投资开发，委托[上海浦东陆家嘴](#)

软件产业发展有限公司（以下称“LSPC”）经营和管理。LSP规划占地面积43公顷，建筑面积约55万平

方米，截至2007年10月，已建成并投入使用的研发办公楼建筑面积已达到12万平方米。根据园区的规划

，以后每

年将有约3-5万平

方米的研发楼投入使用。目前园区

内已引进了奥特克中国研发中心、[富士施乐](#)

研发中心、华为上海研究所、法国船级社中国总部、穴吹等软件开发、技术研发机构入住。陆家嘴软件

园为园区标志性建筑，位于园区东南侧。层高4.5米，承重500KG；大空间，适合IT研发、测试以及办公

。

商场：承源广场、

永乐生活电器东方店、格力沪浦东N

O.8018、国美商场(浦建商城)、[格力空调](#)、[国美电器](#)浦建旗舰店、[上蜂莲花](#)

购物中心(杨高南路店)原[易初莲花](#)

银行：工行软件园支行、[邮政储蓄银行](#)

浦东新区支行、邮政储蓄银行浦东新区支行、[光大银行](#)

ATM、邮政储蓄银行ATM、建行浦电路支行、工行宝钢国贸支行、中行兰村路支行、邮政储蓄银行浦电

路支行、[上海证券](#)信息有限公司

酒店：[陆家嘴金融贸易区](#)开发公司、[上海东锦江索菲特大酒店](#)、可的[汉庭](#)

店、韶

梦酒店浦东店

、伟泰宾馆、雄光之星快捷

酒店峨山路店、汉庭快捷东方路店、塘桥公园、[如家快捷酒店](#)(上海陆家嘴软件园区店)

租金价格:	4元/平米/日	入驻公司:	上海宇龙软件工程有限公司 , 上海互联网软件有限公司
物业管理费:	9.8元/平米/月 [1]	英文名:	Lu Jia Zui Software Garden
售价:	0.00	楼层面积:	2,000.00
开发商:	陆家嘴 股份公司	物业公司:	金加园
总层数:	6/层	楼层面积:	2,000.00/平米
层高:	3/米	得房率 :	80%
电梯品牌:	永大	电梯数量:	2 /部
车位数量:	80 /只	车位费:	300.00 /元/月