

# 三亚市崖州区太阳能屋面光伏承重检测鉴定

## 屋面光伏房屋安全检测鉴定

产品名称	三亚市崖州区太阳能屋面光伏承重检测鉴定 屋面光伏房屋安全检测鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

光伏发电与建筑融合分为两种方式:一类是建筑与光伏发电系统融合,将要封装形式好一点的光伏组件阵型衣服裤子在建筑上,房屋建筑做为光伏阵列的支撑物。\*二类是建筑与光伏器件融合,将要太阳能组件做为建筑装饰材料,在结构设计中用于建筑物房顶、墙体、窗子等。比较常见的光伏屋顶系统软件依照屋顶种类不一样可分为:歪斜房顶上安装光伏发电系统、平顶房(屋顶)安装光伏发电系统;依照安装方法不一样,可分为:粘附式结构和内嵌式构造。

歪斜屋顶光伏系统软件

在歪斜房顶上安装光伏系统软件分为两种方式:一类是在房顶上固定支架,将太阳能组件铺装在支撑架上。

这类系统软件一般需在房顶上预埋件连接件,如地脚螺栓,并把支撑架根据联接件与地脚螺栓固定不动。在使用的过程当中要调整一下元件的部位以\*全部平屋面整齐、美观大方。这种设备在组装的时候要注意支撑架与房顶之间是预埋一定之间的距离,\*较好的空气对流,以此减少太阳能组件的操作温度。在大多数情况下,太阳能电池板也会产生很多热量,太阳能光伏板温度提升一度(以25 为依据),其高效率会相对降低0.3%~0.5%。房顶与支撑架间预埋一定空间是非常重要的,这么做也能够降低酷热季节室温,\*室内空气的舒适性。安装(平面图如下所示)。

歪斜屋顶光伏安装的\*二类方式就是:内嵌式构造,将要光伏发电系统做为建筑物一部分取代一些建筑材料。这是一种新式构造,在房屋建筑设计方案之前就已经根据设计方案、测算,事先搞好太阳能组件安装预制构件,并把元件的组装预制构件与建筑方案设计为一体,建成以后的光伏发电系统既具有一般建筑屋顶防水防雨、遮光的功效,还能够发电量。这么做的好处在于,光伏发电系统成本在建筑规划设计之前就已经包含于装饰建材成本费里,不用在房屋建筑建好以后再次耗费重装系统费用。光伏发电系统的铺装与建筑主体同步设计方案、工程施工、组装,与此同时交付使用。与此同时,光伏屋顶系统软件能\*好一点的运用房顶总面积而且结构类型\*安全性、。

## 危险因素鉴定

依据现场检测状况，依照《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）中有关要求，按路基危险因素评定与基础及上部结构危险因素评定两个阶段开展综合评定，房子危险因素级别可以分为A、B、C、D四个级别。

### （1）路基危险因素评定

依据现场勘察，没有发现上部结构及周围洒水存有因基础沉降而导致的缝隙和变型。房子总体歪斜在标准范围之内、相对性倾斜率超过相对应限制值。

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）第4.2.1节有关要求，房屋地基现阶段没有发现存有风险情况。

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）6.2.3条，本地基评为非风险的状态下，需在第二阶段评定中，综合评定房屋基础及上部结构的情况后进行判断。

## (2) 基本及上部结构预制构件危险因素评定

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB

50292-2015)的相关规定,按基本及上部结构对待检房屋进行定级。

根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)的相关规定,按基本及上部结构对待检房屋进行定级。实际

鉴定结论见表

依据之上检验结果,根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016),\*\*\*\*\*有限责任公司1#房子危险因素级

别可评为D级。

检验结论与建议

检验结果

(1) 检验结果显示待检房屋承重墙面受损比较严重，砖缝不圆润；载重墙面裂缝组成危险因素，墙壁防护层掉下来；平屋面漏水、发霉。

(2) 待检房房子朝南北方向大倾斜率为往南2.02‰，东面大倾斜率为往东2.79‰；各测量点倾斜率未超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)所规定的房子总体歪斜4.0‰的限制值(歪斜观察包括数据误差及施工偏差)。待检房子相对性倾斜率大幅3.18‰，超过规范标准。

(3) 依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)定性研究，\*\*\*\*\*有限责任公司1#房子危险因素级别可评为D级。

提议

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

(1) 由于该房屋存有比较多损害，建造标准低，适修性差，提议拆除重建。

(2) 该房屋已超设计年限（民用型木结构房屋40年），提议拆除重建。（三亚市崖州区太阳能屋面光伏承重检测鉴定 屋面光伏房屋安全检测鉴定）