

# 梧州市房屋安全检测鉴定第三方单位 24小时热线

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 梧州市房屋安全检测鉴定第三方单位<br>24小时热线                   |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司推广部                            |
| 价格   | .00/件  |
| 规格参数 | 品牌:润诚建筑安全鉴定<br>服务项目:房屋安全鉴定<br>检测报告时间:3-5个工作日 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼                   |
| 联系电话 | 13014623176 13014623176                      |

## 产品详情

梧州市房屋安全检测鉴定第三方单位 24小时热线

房屋检测一般需要的资质包括房管部门颁发的房屋质量检测资质、工程检测资质（如江苏省）、建筑设计资质和CMA检测资质等。

检测范围编辑 语音

一般可以分为建（构）筑物结构检测鉴定、建筑工程司法鉴定、灾后结构检测鉴定、文物保护建筑质量综合检测评估等类别。

1、房屋完损等级检测

2、房屋安全检测

3、房屋损坏趋势检测

4、房屋结构和使用功能改变检测

5、房屋质量综合检测

6、房屋其他类型检测

7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测

8、建筑工程司法鉴定

9、住宅套内验收（一房一验）

10、建筑节能检测

11、文物保护单位建筑质量综合检测评估

12、近代建筑保护检测鉴定

13、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

14、房屋加层改造检测鉴定

15、因故停工后工程复建前检测鉴定

16、租售前房屋质量检测评估

17、重装修前检测鉴定

18、质量问题争议（诉讼）检测鉴定

19、工业建筑生产改造检测鉴定

20、建筑物使用管理例行的检测鉴定

21、建（构）筑物的抗震鉴定与加固

22、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

### 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

### 房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

### 房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

### 房屋改变检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

## 房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 房屋其它类型检测

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测

。

检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

检测延伸编辑 语音

根据各检测单位的技术水平，应可选择开展烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌检测等，部分检测种类需要资质。

综合技术编辑 语音

房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。