

# 庐阳区房子安全检测第三方机构

产品名称	庐阳区房子安全检测第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 庐阳区房子安全检测第三方机构

房屋安全检测鉴定是工程检测中很重要的一类工作，也是房屋安全管理尤为关键的一个环节。当房屋存在下列情况时，相关责任人应委托进行房屋安全检测鉴定：

- 1、房屋超过设计使用年限仍需要继续使用的情况。此时，由于房屋超出设计使用年限，房屋原设计单位不再承担相应安全责任，为确保房屋安全，应进行房屋安全检测鉴定。
- 2、房屋出现了危及使用安全的迹象。出现危险情况原因可能是使用人或产权人造成，也可能是受环境影响或原施工质量不良造成，此时应进行安全检测鉴定。
- 3、房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击爆炸等。
- 4、房屋拟进行改造或改变用途。此时直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的及抗震检测鉴定。

受检房屋位于江苏省宜兴市宜丰\*\*\*公司厂区内。本次受检房屋共2个单体，分别为2#楼和3#楼。为了解房屋当前完损状况，特委托我司对该批房屋进行完损状况检测。

### 宜兴厂房房屋完损检测

#### 一、检测内容

检测内容如下：

### (1)房屋建筑平面布置测绘

现场采用激光测距仪、5m钢卷尺、钢直尺及钢筋探测仪等对房屋建筑布置情况进行现场测绘。

### (2)受检房屋变形检测

现场使用TCR1202+R400型全站仪对房屋四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。采用WILD NA2型水准仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

### (3)受检房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

## 二、检查及分析结果

### 1.房屋建筑布置测绘

现场采用手持式激光测距仪、5m钢卷尺对受检房屋进行建筑布置测绘。

### 2.房屋变形检测

为明确房屋目前实际倾斜情况，现场采用TCR1202+R400型全站仪对可观测部位的墙体进行倾斜测量，根据现场检测条件，选二个测点进行测量。

### 3.房屋完损状况检测

为了解受检房屋完损状况，现场对建筑结构进行损伤检测。检测结果表明：受检房屋现状基本完好，各承重构件无明显变形，构件间连接节点处基本完好，墙体局部区域粉刷龟裂、起皮和剥落，地面局部区域开裂，个别混凝土柱粉刷受潮发霉。