

日喀则市做工程造价-结算书

产品名称	日喀则市做工程造价-结算书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

日喀则工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。日喀则工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算编制说明书：

1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；
2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；
3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。日喀则市做工程造价-结算书 日喀则工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(日喀则工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。常用的工程预算分析方法有：

(1) 单方造价指标（元、/m²、元 / m²、元 / m.....）；
(2) 分部工程比例：基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例；(3) 各种结构比例：砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；

(4) 专业投资比例：土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；
(5) 工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用：1) 直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。

2) 对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3) 在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。日喀则建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的

前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。控制日喀则工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

日喀则工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算审核过程中应把握的措施：

1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：

1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，

3.竣工后进行工程预结算调控成本。建设工程项目清单中包含的是分部分项的工程价格，这里边是不包括税务上的资金和规费这两项内容的。但是土建工程清单指的是全部费用的价格，每一个子目里边都包含土建工程项目的利润、税款资金和规费。工程预决算和工程预算在这里是完全不相同的。建设工程项目清单里边包含的内容相对较为，各个单位工程的总价是分部分项费用的总和家还是那个规费和税金。但是土建工程总造价是各个章节的总和，和措施项目费用有一点相同，但是又有一点点区别。工程预决算清单的明细是按照不同的部分进行排序的，但是工程预算清单是按照定额和费用产生的先后顺序进行划分的。在这一点上，二者也是有很大的区别的。