

# 深圳中检大厦写字楼出租-精装办公室租赁-南山区写字楼招商招租

产品名称	深圳中检大厦写字楼出租-精装办公室租赁-南山区写字楼招商招租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	108.00/平方米
规格参数	出租面积:130-2033m <sup>2</sup> 出租价格:108元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:精装修
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深圳中检大厦写字楼出租-精装办公室租赁-南山区写字楼招商招租

### 【中检大厦】

精装写字楼出租，可配全套办公家具

出租面积：130—2033m<sup>2</sup>（各种面积均有）

出租价钱：108元/m<sup>2</sup>起

交付标准：精装交付

交付时间：现楼交付

管理费：15.7元/平米

空调费：24小时计流量

停车月卡：600元/月

电梯：9台客梯、1台货梯

地铁口：1号线【高新园站】直线450米

开发商一手直租，无中介费，欢迎来电咨询！

中检大厦项目概况：

标准层高：4米

大堂层高：14米

停车位：285个

占地面积：6999.9m<sup>2</sup>

总建筑面积：54757m<sup>2</sup>

办公面积：39630m<sup>2</sup>

标准层面积：1998.6m<sup>2</sup>

物业高度：97.88米

物业形态：地上22层+地下3层+3层裙楼

项目位置：深圳市南山区科技南路十二路6号。

中检大厦楼宇规划布局：

1、臻萃现代设计概念：

根据用地周边环境要素的分析和项目的定位，通过多方案比较，设计采用两端收窄中间宽的板状形式，平行于科技南十二路东南朝向布置，与相邻的新飞通和九州电器垂直相错布置，形成相互依存、互不冲突影响的城市空间关系，同时自身均有良好景观视野和通风条件。

2、功能布局高效简明：

功能分区布置，相互独立。普通办公和科研业务布置在用地西侧，靠近出入口，方便组织科研业务人流交通，

减少对特殊实验的影响。特殊实验区与现有实验楼合在一起，布置在低层区的东南面，便于送检货物的运输。

3、城市景观开阔优美：

项目东面向为沙河高尔夫球场，南面可望深圳湾海景，无遮挡，视野开阔、景色优美！

中检大厦，南山科技园海景写字楼，全球盛大租赁，欢迎来电咨询，看房请提前预约！