

# 大成基金大厦招租-甲级写字楼出租办公室租赁-南山区写字楼招商

产品名称	大成基金大厦招租-甲级写字楼出租办公室租赁-南山区写字楼招商
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	198.00/平方米
规格参数	出租面积:300-2188m <sup>2</sup> 出租价格:198元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

大成基金大厦招租-甲级写字楼出租办公室租赁-南山区写字楼招商

### 【大成基金大厦】

深圳湾地标写字楼，全球盛大租赁

出租面积：300—2188m<sup>2</sup>

出租价钱：198元/m<sup>2</sup>起

交付标准：毛坯

交付时间：现楼交付，即租即用

管理费+空调费：33元/平米

空调开放时间：早8晚6

开发商直租无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！

大成基金大厦基础参数：

建筑面积：约7.6万平方米

层高/净高：4.2米/2.8米

单层面积：约2188平方米

实用率：约65%，整层约80%

建筑高度：129.55米

大厦层数：地上30层，地下5层

出租楼层：6-20层

电梯系统：10部客梯、2部转换梯、2部消防梯

物业管理费：33元/平方米/月（含空调费）

空调系统：VAV

交付标准：公区精装，单元内毛坯

大成基金大厦项目优势：

地处前海金融总部基地核心位置，海德三道首排物业，发展机会巨大。

业主大成基金重磅打造，单一业权，只租不售，品质保障。

地铁上盖物业，主要地铁线交汇处：2号线、11号线、13号线（建设中）。

项目自带商业规划，周边商业醇熟，综合配套完善，商务氛围浓郁。

户型方正，空间利用率高，办公体验更为舒阔！

大成基金总部大厦，南山前海甲级写字楼，全球盛大租赁，开发商直租无中介费！