

延安西路1221号-泛太大厦招商部招租

产品名称	延安西路1221号-泛太大厦招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	地铁站:2/11号线江苏路 物业费:10元/月 商圈:江苏路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

泛太大厦出租面积有：93平，121平，144平，166平，187平，209平，232平，279平，342平，401平，467平，567平，615平，820平，1122平，1450平等等。有的带装修家居，有的遗留装修隔断，每套房子的装修情况都不一样。

泛太大厦出租租金是:3-4元/平/天。

泛太大厦出租物业费是：25元/平/月。

泛太大厦停车费是：1000元/辆，临停8元/小时。

我司主营2/11号线江苏路地铁站附件的办公室租赁，直接对接房东，和房东签合同，无中介费！无中介费！无中介费！无中介费！欢迎咨询！

泛太大厦：商业繁华之地，现代化工作空间的完美诠释

一、地理位置优越，商业气息浓厚

位于延安西路的泛太大厦，周边繁华商圈环绕，商业气息浓厚。距离2号线中山公园地铁口仅需步行12分钟，交通便捷且四通八达。在这里办公，无论是前往市区其他商务区域还是到达机场、火车站等交通枢纽都极为方便。此外，周边餐饮、购物、休闲娱乐设施一应俱全，在忙碌的工作之余，您可以尽情享受生活的乐趣。

二、厂房改建，楼层挑高吊顶后2.6米

泛太大厦原为厂房建筑，在经过精心改造后成为了现代化的写字楼。每层楼层均经过挑高吊顶处理，使得室内空间更加宽敞明亮。净高达2.6米的楼层高度不仅让人感觉舒适自由，还有利于空气流通和声音传播。在此办公，您无需担心空间局促的问题，可以全身心地投入到工作中。

三、建筑面积35400m²，六层楼高

泛太大厦总建筑面积达35400平方米，共有6层楼高。这里既适合中小型企业入驻，也能满足大型企业办公需求。不论是创业团队还是成熟公司，在这里都能找到适合自己的办公空间。

四、开发商与物业管理：泛太平洋有限公司和泛太平洋物业管理有限公司

泛太大厦由**开发商泛太平洋有限公司倾力打造，并由其子公司泛太平洋物业管理有限公司负责日常物业管理工作。在这里，您可以享受到专业、细致的物业服务，确保办公环境舒适安全。

五、物业费10元/m²·月

为了给您提供更好的办公环境和服务品质，泛太大厦每月按照10元/m²的标准收取物业费。相对于市区其他同类写字楼而言，这一价格具备较高性价比。

六、停车位丰富：地上110个，地下200个

泛太大厦在停车方面也为您提供了便利。拥有地上110个和地下200个停车位，让您和您的客户、合作伙伴无需担心停车问题。同时，每月仅需300元的费用，即可享受到方便快捷的停车服务。

七、电梯配置：客梯2部，货梯1部

为满足不同人员和物品运输需求，泛太大厦配置了2部客梯和1部货梯。这样的设置既能保证人员通行顺畅，又能满足企业间货物运输的需要。

八、中央空调及开放时间

泛太大厦采用中央空调系统，确保室内温度适宜。空调开放时间为周一至周五8:30-18:30，让您在工作时间内享受舒适的办公环境。

