

# 东莞市京东智谷 销售中心电话

产品名称	东莞市京东智谷 销售中心电话
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	6800.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

【京东专精特新园】厂房产品介绍

低成本·高品质·大补贴·真赋能

临深低成本高品质产业园专家

东莞民营专精特新园区

专精特新企业享1500元 / m<sup>2</sup>补贴

凤岗·深圳小南山，1km到深圳，5站前海

——项目基础信息——

重点项目：广东省重大、东莞市重点项目

项目规模：占地约38万m<sup>2</sup>，总建面约180万m<sup>2</sup>

投资金额：约120亿

产品规划：独栋厂房、智造大厦、大湾区国际电子中心

——独栋厂房产品介绍——

一企一栋，独立冠名，全方位展示企业实力

建面约1.06-1.25万 $m^2$ 研发生产空间

约6-8米层高，10\*10米柱跨，满足多元需求

4部电梯，客货分流，生产高效有序

3-5吨货梯，提升货运效率

1-2吨荷载（首层高可拓展至5吨），满足大型设备摆放

配备吊装平台，安全省心，运输加倍给力

———智造大厦产品介绍———

超级工厂，更大空间，更强产能

建面约3.9-6.1万 $m^2$ /栋研发生产空间

约4.5-8米层高，10\*10米柱跨，满足多元需求

8部电梯，客货分流，生产高效有序

3-5吨货梯，提升货运效率

0.75-2吨荷载（首层高可拓展至5吨），满足大型设备摆放

创新双首层设计，实现人车分流，生产运输畅通无阻

建厂房买厂房

自建厂房，拿地难度大，建设周期长，运营成本高

进驻京东成熟产业大城，和京东一起把企业做大

买厂房租厂房

不给二房东打工，10年租金买红本厂房

买厂房：若厂房售价6000元/ $m^2$ ，购买3000 $m^2$ ，总价1800万元

租厂房：若厂房租金35元/ $m^2$ ·月，租赁3000 $m^2$ ，10年租金1260万

## 凤岗—深圳「小南山」，与深圳同一个未来

凤岗是深圳都市圈的地理中心，凭借雄厚的产业基础及成本优势，深圳的产业、人才、资金等资源正快速向凤岗聚集。近5年来，凤岗人口及经济成倍数增长，前景好、潜力大。抢先布局凤岗，拥抱下一个周期，以东莞成本，享深圳资源，得京东赋能。

### 深圳半小时交通圈，1步大运、3站深圳北

从项目出发，通过外环高速/机荷高速/武深高速/东深路等快速路网，可实现约10分钟到大运、30分钟到福田。轨道方面，项目毗邻深惠城轨（在建）凤岗站，3站深圳北、5站到前海。深铁10号线（已纳入深圳地铁5期规划）东延段在凤岗设置5个站点，可快速通达深圳各区域，同频深圳核心圈。

### 深圳企业的选择 兵家必争之地

随着凤深一体化加速，凤岗产业高速发展，产业结构逐渐向人工智能、电子信息、智能智造、信息技术等高端产业转型。近5年，就有超1000家企业布局凤岗，包括都市丽人、天安数码城、康佳、南方中心等名企，是深圳产业外溢和科技成果转化地。

### 京东赋能的中国样本,湾区产业的创新源点

京东智谷总投资120亿，总建面约180万 $m^2$ ，是广东省及东莞市重大产业项目。京东在大湾区的产业创新中心、研发中心、智能智造总部基地及企业创新服务中心。

### 京东专精特新园 加速企业进阶发展

京东专精特新园是基于京东智谷打造的“专精特新”主题园区，总建面约51万 $m^2$ ，规划独栋厂房、智造大厦、大湾区国际电子中心等产品，通过京东技术赋能、专项补贴政策、的产品设计，全领域成熟的运营体系，为高速成长的“专精特新”科技企业、“独角兽”企业提供低成本高品质空间，助力企业进阶。

### 专项补贴

专精特新企业享受东莞市“专精特新”普惠性扶持政策之外，满足相应的申请条件，还可额外享受1500元/ $m^2$ 补贴，让企业以更低成本安家。

### 精选京东

京东历经4载打造醇熟产业大城，园区配套、产业运营及物业服务等基础设施已完善；京东8大产业赋能体系加持，企业进驻省时省心省力；享园区产业链集群优势，降低运营成本，增加运营效率。

### 特低成本

深圳里的凤岗，让企业安心发展，让人才安居乐业。企业仅需2/3深圳用工成本，员工安家仅需1/5深圳房价，即可共享深圳资源。

## 新的速度

京东全新迭代工业4.0高品质厂房，更大空间，更强产能，可以根据企业的不同生产空间需求定制厂房，通过“标准化+定制化”建设，实现产业空间与企业需求匹配，产品实用性更高。

## 宜居宜业大城 企业/配套醇熟兑现

园区招商成绩斐然，500+家湾区企业一致选择，先享京东核心资源持续赋能，实现高质量发展，产业集群已成型。商业、办公、文化、运动、娱乐、购物一体化综合园区，衣食住行足不出园。

## 京东万亿超体 无限赋能平台

企业专属八大赋能体系，定制--全面，推动力远超普通园区

## 经验赋能

京东大学首场培训课—京东智能供应链管理培训课开讲，邀请京东物流KA及销售发展部新业务拓展业务副总裁杨海峰亲身授课，以实战经验为企业提供降本增效的优方案和策略。

## 资本赋能

园区与青橙资本、京合都基金，启动20亿投融资资金，将向园区优质企业融资需求全面开放，企业可获得更快速、更灵活、更高性价比的资金支持。

## 资源赋能

京东物流专属对接通道：与京东指派的园区企业专属物流业务专家交流和对接。

京东专属对接通道：与京东相关业务负责人直接对接企业在电商发展中所需的资源支持。

京腾直采京腾优选一对一服务：通过招商会，帮助企业选品入驻京东自营慧采平台和腾讯云选联盟。

## 技术赋能

园区计划引入京东智联云，拟成立“大湾区人工智能创新节点中心”，赋能企业数字化转型。京东智联云、京东云与AI事业部人工智能平台部副总裁任成元到访园区，制定符合园区企业发展的解决方案。

## 品牌赋能

花费千万免费助力园区企业品牌推广、产品宣传，为企业发声，实现定制化陪伴企业。

正基运营——懂企业所需，为企业所想

京东智谷高效运营服务品牌，坚持标准，让企业、人才安心发展

校园招聘：通过与院校、研究院等机构合作，为企业储备培养人才，输送新鲜血液。

人才培育：以人才发展为核心，打造集人才安居、人才成长、人才关爱于一体的人才培育平台。

政策支持：为园区企业申请政府专项扶持政策提供支持，如帮助园区企业，获得2019年东莞市创新创业人才补贴200万元。

园区名企行：参访众多500强企业，与名企高管面对面交流经验、信息互通、合作共赢。

平台互链：与产业资源深度链接，促进资源联动，与企业生态互生，助力企业发展。

产业专题研究：引入行业、机构、平台的专题活动，为企业家提供\*\*的行业趋势、发展方向、思维模式等。

#### 【免责声明】

本宣传资料仅用于项目宣传推广，不构成开发商的任何要约及承诺，具体设计、规划参数及内容以终审批为准。本公司有权对宣传内容进行修改、调整，敬请留意新宣传资料。

更新时间:2023年4月21日