

深圳市碧桂园翠湖大厦 销售中心电话

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 深圳市碧桂园翠湖大厦 销售中心电话 |
| 公司名称 | 深圳市龙介科技投资有限公司 |
| 价格 | 9000.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址） |
| 联系电话 | 13713880060 |

产品详情

【碧桂园·翠湖大厦】

项目基本资料

【备案名】翠湖大厦

【推广名】碧桂园翠湖大厦

【开发商】深圳市卓创置业有限公司

【项目地址】罗湖区翠竹街道地铁7号线洪湖站C2出口

【总户数】共528套，195套办公

【产品建面】

约43-62-150-260-421m²商务办公

【绿化率】30%

【容积率】7.6

【占地面积】5214.45m²

【可售面积】34437.09m²

【交付时间】2023年6月

【停车位】200个，全部为地下车位

【地下车库】-1、-2、-3

【架空层】4F

【避难层】11F、18F

【层高】办公约4.5m

【所在楼层】

办公：3F、5F-10F、12F-17F

【梯户比】

办公：4+1（消防）梯15户

【物业费】

办公：14元/m²·月

【交付标准】办公毛坯交付

项目核心价值

【水贝产业附能——市场人气旺盛稳定，租售无忧】

全国大珠宝交易中心，全球珠宝时尚产业联盟基地。

全区珠宝从业者超30万人，汇集高净值商务人才。

年产销值已超过1000亿元，销售量超全国50%。

超8900多家珠宝经营单位，超3500家珠宝品牌。

40多家终端品牌，10多家上市珠宝企业入驻。

【教育资源——2km范围内近7所学校环绕】

翠北实验小学约470m。

深圳中学初中部校区约300m。

翠竹外国语实验学校约230m。

【交通便捷——双地铁口物业，89米地铁口】

89米地铁7号线洪湖站和380米3号线田贝站。

往北接驳北环大道，往南接驳深南大道、滨河大道，方便通达福田、南山。

距文锦渡口岸约4.5km、罗湖口岸约5km、莲塘口岸约5.2km，三大口岸方便通达香港。

【商圈配套】

项目自带约3000m²商业。

约700米京基kkmall的高阶创新版本，10万平kktime即将开业。

约2km范围内有IBC环球商务中心、水贝珠宝城、沃尔玛、华润万家等商超。

约5km范围内有喜悦汇、万象城、东门老街、天虹商场、国贸商圈、京基等商圈。

【生态资源】

一路之隔约240m即达约60万m²的洪湖公园。

约700米超45万m²的客家文化翠竹公园。

项目约2km范围内密布8大公园：洪湖公园、翠竹公园、人民公园、儿童公园、园科公园、围岭公园、文化公园、黄贝岭公园。

【医疗配套】

步行至深圳市人民医院约1km。

步行至平乐骨科医院约3km。

步行至罗湖人民医院约4km。

产品亮点

首层打造办公约5-10m挑高双大堂入户。

罗湖唯一架空层空中花园

户型鉴赏

办公户型图

自驾地址：碧桂园翠湖大厦

公共交通：地铁7号线洪湖站C2出口步行约89m；田贝地铁口步行约380米。
