

二、来宾市钢结构厂房安全鉴定省级单位

免费咨询问题钢结构承重能力检测鉴定专项检测

(一) 若做为临时建筑(使用2年),可不考虑抗震设防。

(1) 房屋现状结构基本能够满足临时建筑的承载力和变形要求。(2) 修复现状缺陷后,可做为临时用途。(二) 若做为永久建筑(使用超过5年),需考虑抗震设防。(1) 房屋现状梁柱铰接,不是完整可靠的钢框架结构,无法有效抵抗地震水平力。若考虑抗震设防,该房屋存在严重结构体系缺陷。(2) 必须对房屋结构体系改造加强后,才能做为考虑抗震设防的永久建筑使用。

9、工程处理和使用建议

(一) 若做为临时建筑(使用2年),可不考虑抗震设防,建议如下:

(1) 补装节点螺孔空缺的螺栓。(2) 对锈蚀的构件或部位,做除锈防锈处理,包括柱脚、裸露构件、渗水锈蚀处、挑梁根部、防锈漆脱落构件等部位,均需进行处理。(3) 修复外墙,对外饰面空鼓、开裂、渗水腐蚀等部位均需修复,定期检修或拆除房顶和四周附属物件,确保使用安全。(4) 楼面和楼梯严禁超重负载,严禁增设重型隔墙。(5) 两年后,应检查房屋结构状况,检查结构承重体系是否异常。

(二) 若做为永久建筑(使用超过5年),需考虑抗震设防,建议如下:

(1) 补装节点螺孔空缺的螺栓,补焊节点处梁翼缘未焊和虚焊的连接,梁翼缘对应位置增设柱横向加劲肋,形成梁柱刚性节点,形成双向框架结构体系。(2) 鉴于房屋横向为单跨结构,该体系抗震性能较差,可采取横向抗震加强措施。(3) 对锈蚀的构件或部位,做除锈防锈处理,包括柱脚、裸露构件、渗水锈蚀处、挑梁根部、防锈漆脱落构件等部位,均需进行处理,对钢结构构件涂装防火涂料。(4) 修复外墙,对外饰面空鼓、开裂、渗水腐蚀等部位均需修复,定期检修或拆除房顶和四周附属物件,定期检查西侧幕墙,确保使用安全。(5) 楼面和楼梯严禁超重负载,严禁增设重型隔墙。(6) 定期检查房屋结构状况,检查结构承重体系是否异常。若做为永久建筑(使用超过5年),需考虑抗震设防

5.2.1 结构计算参数