

互联宝地—滨江园

产品名称	互联宝地—滨江园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.10/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

互联宝地·滨江园

高品质产城融合示范园区

互联宝地·滨江园，占位宝山科创发展高地打造以总部研发为主，办公、孵化、展示、公共配套服务等产城一体的约25万方（三期合计）现代科创产业园。项目通过承载丰富创新的功能及配套服务进一步促进区域经济发展，推进碳中和及产城融合，打造上海市现代化建设转型样本。

互联宝地品牌

高、地铁、主干道

多维路网速达全国

- 距3号线友谊路站约800米

直达虹口足球场、中山公园等商圈及上海火车站

- 距上海高铁北站 - 杨行枢纽仅3公里

未来速连19号线（规划中）、21号线（规划中）

- 紧邻上海绕城高速、高架快速路

- 近邻公交711路、宝山8路

- 距离上海国际游轮港仅1公里

高效连接海外资源

醇熟城市配套

提级商务潜力

项目周边优质学校、高端商业、生态公园、医疗配套环境，营造醇熟商务氛围、便捷生活社区，提升商务生活标准。

办公配套

宝钢体检中心、宝山宾馆、友间公寓

生活配套

商业、住宅、教育、国际邮轮港等成熟配套

行政配套

宝山区政府、各委办局

互联宝地·滨江园，占位城市发展重地聚焦数字经济、新材料、节能环保等产业，打造多功能厂房式办公，成就宝山建设上海科创主阵地的的重要载体。

一期约10万方现代科创产业园多元办公赋能企业发展

D创意办公：25970m²C标准办公：24752m²B研发总部空间：23192m²A研发及多用途空间：15328m²M
街区商业：11097m²

租赁价格：2.1元/平米/天起

物业费：15元/平米/月

工业遗存重焕新生

激发建筑生命力

保留厂房工业遗存，以工业风、复古风、怀旧风，打造创意产业新高地。将工业元素和现代设计理念相融，红砖外立面，大穹顶设计，形成独特办公氛围。

阳光穹顶、中央庭院营造特色办公环境

特色厂房围合，形成中央庭院与阳光穹顶相映衬，可打造成开放而私密的共享办公空间和情感互动的商务社交场，为办公增添更多可能。

鲜氧公园

焕活生态园区办公

绿化景观沿道路铺展，与生态花园共同构筑生机盎然的园区绿境自然与办公融为一体，实现人与发展的和谐共存。

多功能科研总部办公

为不同企业打造发展平台

200-20000m²

互联宝地.滨江园考虑到不同企业的发展需求，打造约200-20000平米多面积段厂房式办公，高阔灵动空间，随意规划功能，拓展企业更多可能。

多用途复合空间全面满足不同需求

复古风外形与高品质灵活空间共同构筑现代化厂房式办公，楼板承重高于办公标准，可按需打造研发总部、形象展示、实验室、品牌展示、车展等多功能用途助力企业发展的每一步。

独栋办公，拥享冠名权尽展企业实力

专属独栋办公空间，企业可享有总部标识、建筑冠名权昭示形象与魅力。

A幢

研发及多用途空间

赋予企业更多可能

高阔多用途办公约3200~4200m²独栋空间单元分割，可打造实验室、大型车展、发布会等为企业发展提供更广阔平台。

总建筑面积：约15328m²

层数：2层层高：1F:7.5m,2F:4.5m承重：1F:2000kg/m²,2F:250kg/m²

标准层面积：约7700m²单元分割：4个单元装修标准：基础结构，预留基础设施

B幢

研发总部空间

独栋办公，企业尊崇之享

多组合灵活总部办公约2400~3400m²联排空间，相邻单元可灵活组合使用，私密办公领地，企业研发****。

总建筑面积：约23192m²层数：3层

层高：1F:5.5m,2F:4.5m,3F:4.5m承重：

1F:2000kg/m²,2F:250kg/m²,3F:250kg/m²标准层面积：约7700m²单元分割：8个单元装修标准：基础结构，预留基础设施

C幢

多功能标准办公

自由分割，灵活规划

约200-500m²灵活空间，标准办公，自由布局，可分割成约200-500平米灵活空间，为企业发展提供更多可能。

总建筑面积：约24752m²

层数：3层层高：4.2m承重：2F:250kg/m²,3F:250kg/m²

标准层面积：约8300m²单元面积：约200-500m²装修标准：基础结构，公区精装

D幢

创意办公

激发无限灵感

约300-700m²自由组合空间，大平层创意办公，营造创意办公场域，灵感于此进发生长

智能新风系统时刻清新空气，提升办公舒适感。

总建筑面积：约25970m²

层数：3层层高：每层高4.2m承重：250kg/m²

标准层面积：约8700m²单元面积：约300-700m²装修标准：租区基础结构，公区精装

精致商业外摆打造特色餐饮

城市潮流聚场，跃升商务新体验，外部休闲空间，汇聚特色餐厅、网红咖啡馆等延伸出更多社交场所，就餐的同时享受温和的阳光，欣赏园区内的生态场景。

约1.1万方品质商业

精彩新坐标

高品质商业，规划燃气入户，引入高端餐饮、各国料理，满足商务宴请，广场美食、轻餐、快餐、下午茶等花样餐饮让白领尽享美味，品牌店、健身房、潮玩等多重业态焕新日常生活。

M幢

品质商业

解锁多面商务生活

总建筑面积：约11097m²

层数：3层层高：1F5.5m,2F4.2m,3F4.2m承重：

1F:300kg/m²,2F:250kg/m²,3F:250kg/m²

标准层面积：约3700m²

单元面积：约120-900m²

装修标准：租区基础结构，公区精装

地址/address：上海市宝山区牡丹江路1900号