

上海外高桥—复旦科技园创新中心

产品名称	上海外高桥—复旦科技园创新中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

外高桥.复旦科技园——创新中心

外高桥.复旦科技园创新中心的拔地而起，使得被誉为外高桥“华尔街”的金融集聚效应进一步凸显。项目地处新发展园区北地块的金融贸易文化服务区，商贸企业云集，10余家中外资银行已全部开业，类金融机构抢滩入驻，积极为园区客户提供专业服务，满足客户更多样化的个性金融需求，有效服务实体经济。区内中心广场改造一新，商务环境得到显著提升

灵活定制高利用率办公空间

高效便捷的硬件配套|舒适办公体验

项目参数

楼层总高：13层

办公总建筑面积：22523m²

标准层建筑面积：1935m²

标准层层高：4.2m

标准层净高：3.0m

交付标准：5cm架空地板、乳胶漆墙面、铝扣板吊顶、入户单元门

空调系统：大金VRV空调、24小时独立控制、标准分割层均配有独立IT机房

硬件设施

电梯：4部客梯、2部货梯（品牌三菱）

停车：充足车位配比、地下共两层停车库、配备200个单层固定车位、出入配有车辆智能识别系统

安保：闭路电视、实时监控、入侵报警系统、24小时保安巡逻

精选商业配套、助力企业高速发展

交通

地铁6号线外高桥保税区南站（3站换乘10号线、4站换乘12号线）

园区配备自贸区专线免费班车

市政

报关大厅、第二企业服务中心、第三税务所、上海国际艺术品保税服务中心

餐饮、生活

便利店：全家、罗森、喜士多

咖啡茶饮：星巴克、瑞幸咖啡、嚶旺咖啡、BEVERLYS、天天茶饮

餐饮：优芙德餐饮、陈轩堂、汉堡王、肯德基、麦当劳、棒约翰

专业服务：17家海内外商业银行，报关、会计师等专业领域咨询服务机构

名企云集——共筑未来

科技金融/进出口/IT电子/人工智能/多元化产业集群