

# 深圳前海颐都大厦-甲级写字楼出租招商-南山区办公室租赁

产品名称	深圳前海颐都大厦-甲级写字楼出租招商-南山区办公室租赁
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	出租面积:675-1905m <sup>2</sup> 出租价格:120元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深圳前海颐都大厦-甲级写字楼出租招商-南山区办公室租赁

前海颐都大厦

【独栋企业公馆产品】：

- 、出租楼层：1-4层
- 、出租面积：707-1905m<sup>2</sup>
- 、出租价格：200元/月/m<sup>2</sup>起

【高层写字楼产品】：

- 、出租楼层：4-22楼
- 、出租面积：675-1400m<sup>2</sup>
- 、出租价格：120元/月/m<sup>2</sup>起

1座5A级现楼租赁【企业总部新领地】+8栋独立企业公馆，

独立2-4层开发式自由平层，提供了灵活的企业空间

675-1320-1905m<sup>2</sup>，大小面积，自由商务组合

前海“一带一路”信息港前期项目，与世界名企为邻。

高铁+城轨+城际，湾区超级交通枢纽！

开发商一手直租，半层、整层、独栋等，满足客户不同的办公需求，诚邀您的莅临！

前海颐都大厦的区位优势：

前海纵享粤港澳大湾区核心区位，辐射亚太，畅达全球。

前海是深圳城市新中心，是威廉城市文明先行先式的新坐标

妈湾背山面海、得天独厚

道路、轨道、共同交通三管齐下，串联城市基因动脉，助力产业跨区域持续发展。

1、愉悦配套：

自持超2万 $m^2$ 低密街区式商业配套，周边已经入市商业涵盖世茂前海中心、香江金融中心、香缤金融中心、信利康大厦等配套商业，

合计面积超过5万平方米。

2、地铁口：5号线铁路公园站，项目地下二层直连地铁

3、深圳湾口岸：约15min；深圳宝安机场：约33min

完善的配套、便捷的出行，极大提高环球商务效率，欢迎来电咨询！

前海颐都大厦项目基础信息：

项目位置：深圳市前海妈湾港城街19号

地铁或公交：5号线地铁公园站

项目楼栋数：1栋写字楼+8栋企业公馆

高度：22层

标准层面积：1350 $m^2$

塔楼出租价钱：120元/ $m^2$ 起

企业公馆出租价钱：200元/m<sup>2</sup>起

使用率：70%

标准层高：4.5m

停车位：331个

电梯品牌及数量：18部日立电梯

空调系统：前海集中供冷

大堂高度：8.5米

物业公司：万科物业

物业管理费：待定

交付标准：公共区域精装交付，单元内毛坯

交楼时间：现楼

更多详情信息，欢迎来电咨询，一手直租，无中介费！

前海颐都大厦，前海自贸区甲级海景写字楼，开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询、预约品鉴！