

# 创晶科技中心（创新晶体）临港新片区 浦东写字楼租赁 人工智能产业园

产品名称	创晶科技中心（创新晶体）临港新片区 浦东写字楼租赁 人工智能产业园
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋 月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

临港创晶科技中心 来源/采访对象提供

新民晚报讯（记者 杨玉红）恰逢上海临港新片区成立三周年，由全球\*\*的建筑设计事务所ennead主创的临港创晶科技中心不断发挥其在科创中心建设中的“锚点”和“催化剂”作用，持续为临港新片区的高质量发展赋能增势。

这座总面积86,000平方，坐落于上海浦东的临港科技城一期项目，旨在深化赋能中国“硅谷”式的区域发展。创晶科技中心是一个专注于技术研发的跨学科中心，其设计的核心理念意在探讨如何通过建筑模式培育跨学科协作，以及支持新兴产业的高质量发展。该建筑的设计旨在通过核心设施以及主要流通路线上的多功能活动场所，来促进协作和创新，为人们的沟通交流和思想碰撞创造良好环境。此外，为了营造高度连接的工作环境，还搭建了以交流互动为中心的网络，以及功能与技术共享的中央平台。

创晶科技中心的设计灵感源于水晶的独特构造，其建筑外观大面积分割，形成犹如水晶般的切面，倒映着公园场景及临海美景。极简式的玻璃幕墙为欣赏室外景观提供了\*\*的视野，还可反射一天中不同时间段的天空颜色。

ennead设计合伙人，创晶科技中心主创设计师托马斯·黄（Thomas Wong）先生表示：“我们在连续的裙楼立面设计上采用玻璃幕墙以及条纹状石材装饰，塑造出经久不衰又稳重大气的视觉效果。裙楼上方的巨大悬挑为进入科技城增添仪式感，也预示着创晶科技中心将开启未来全球化科创中心建设的新篇章。”

创晶科技中心项目的工作区域和创新区域主要分布于多层裙楼当中，而裙楼又与三栋15、16和18层的办公写字楼融为一体。耸立的塔楼不仅在功能上\*大限度地拓宽了无障碍视野，还为上海临港打造了一个全新地标。裙楼不仅在空间上塑造了连续性的设计美感，还再次强调了培育跨学科协作的设计核心，为促进交流互动提供共享空间。该项目具体包括普通实验室、研发区域、孵化空间、会议和展览空间以及一个大礼堂。此外，裙楼还设计了两处用于迎宾接待的都市花园，充分展现项目在城市创新中的枢纽作用

。此外，都市花园南向临港科技城、北邻大学校区，并由下沉广场相连，进一步彰显了创晶科技中心在城市中的关键地位。

该项目主要用于小型SOHO办公室和孵化器等业务，并通过不同的楼板尺度来增强建筑空间的灵活性。面积达4000平方的裙楼很适合大型企业办公，还为创造新兴的“生活式”办公环境提供了足够的空间。餐厅位于塔楼与裙楼的交界处，在此人们可以进入屋顶露台并尽情享受和俯瞰美景。塔楼和裙楼内部均设有大小中庭、互连楼梯和常规柱网，\*大限度地提高空间自由度和灵活性，以促进人们的交流协作。