

# 山东省菏泽旧楼加装电梯厂家-山东省菏泽电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省菏泽旧楼加装电梯厂家- 山东省菏泽电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

山东省菏泽专做钢结构电梯井道，山东省菏泽钢结构电梯井道制作，山东省菏泽专业做钢结构电梯井道，山东省菏泽电梯井道钢构，山东省菏泽电梯井道钢架，山东省菏泽钢结构平台制作，山东省菏泽钢结构消防楼梯制作、安装，山东省菏泽钢结构装饰造型工程，山东省菏泽异型复杂钢结构，山东省菏泽旧楼加装电梯，山东省菏泽旧楼加装电梯电梯井道

滨州奥菱电梯有限公司

服务专业，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、外挂电梯、外装电梯、电梯门套制作、电梯门套安装、电梯厂家

山东省菏泽旧楼加装电梯厂家-山东省菏泽电梯钢结构厂家-老小区改造

为了方便高龄老人出行，越来越多的老房开始加装电梯。不过，由于不同楼层的业主对加装电梯的需求各不相同，在加装电梯过程中，一些争议时常在低楼层和高楼层业主之间发生。上海市闵行区某小区M栋楼就因楼宇加装电梯一事发生了矛盾，为了保证加装电梯的顺利进行，M栋三层至六层业主联名起诉了底层业主，要求其停止阻挠加装电梯工程，并为此前造成的停工承担责任。事件经过底层业主阻挠加装电梯2021年，上海市闵行区某小区召开业主大会，经表决，全小区三分之二业主同意了小区内4座楼宇

的电梯加装计划，该小区M栋，正是这4座楼宇之一。对于M栋的其他11户业主来说，这是盼望已久的好事，对于加装电梯，他们满心期待。然而，对于M栋底层的两户业主来说，此事无疑是天降麻烦，从始至终，他们坚决反对为楼栋加装电梯的计划。由于同意加装电梯的人数已经达到合法比例，即使底层业主反对，M栋的加装电梯事宜仍按照流程推进了。M栋形成了加装电梯自治小组，同意进行电梯加装的11户居民与施工单位签订了加装电梯合同。相关单位对加装电梯进行审核，并进行了公示。M栋加装电梯一事，似乎已成定局。然而，就在勘探公司进驻小区勘探时，M栋底层的两户业主和其他数名业主在现场表达了对加装电梯的反对意见，相关勘探作业被迫中止。M栋的其他业主认为，底层两户业主以出现在现场或以其他形式表达反对意见，阻碍了加装电梯工程的顺利进行，遂向法院提起相邻权纠纷诉讼，诉请法院判令M栋底层两户业主停止阻挠加装电梯行为，同时赔偿其他业主因加装电梯工期延误而造成的经济损失8000余元。底层业主表达反对意见是合法权益本案中的被告，M栋底层的两户业主对于其他业主的指控另有看法。底层业主认为，表达自己对加装电梯的反对是其合法权益。目前，小区内确实未对加装电梯达成一致意见，其他业主也未和底层业主之间达成补偿协议，施工本就不应推进。更何况，在勘探当日，M栋的两户底层业主仅在现场口头表达了反对，并无暴力阻碍施工的情形，勘探作业被迫中止一事，与M栋底层两户业主无关。此外，M栋底层业主认为，在为M栋加装电梯一事上，尚存在许多争议。其一，底层业主认为，同意加梯的业主并未达到法定比例。其二，其他楼层业主无法证明加装电梯不会对楼宇造成结构性损伤。其三，该栋楼内居住的大多是年轻人，居民对电梯需求较低，加装电梯不存在必要性。综上，M栋底层业主认为，对于底层业主而言，加装电梯只会带来噪音，降低房屋的安全性，影响底层的采光、通风和房屋价值等，对于底层业主而言，有违公平原则，他们有权利表达反对意见。