

沂源县培训学校房屋抗震检测鉴定标准 房屋安全检测

产品名称	沂源县培训学校房屋抗震检测鉴定标准 房屋安全检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

公司所完成鉴定项目遍及各工业厂房及民用建筑；鉴定范围包括各市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定，在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响。

业务范围：农村危房鉴定、房屋可靠性鉴定、开业前房屋安全鉴定、工业建筑可靠性鉴定、“五无”工程检测鉴定、施工周边房屋安全鉴定、建筑抗震鉴定、工程测量、防雷检测、桥梁工程安全评价、基坑及建筑变形检测、钢结构检测鉴定、幼儿园、宾馆、医院、学校、养老院、商场等开业及年审安全性鉴定报告。

以下介绍房屋检测鉴定的几种常见检测鉴定类型。

1. 房屋抗震鉴定的条件

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修误拆承重墙、厂房改办公楼等，灾后影响房屋结构安全，比如火灾后，墙壁被灼烧严重等，以及地震常发地区，自建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。

2. 房屋完损检测鉴定的条件

需要进行房屋完损检测鉴定的类型比较多，比如房屋老旧，超过设计使用年限、房屋墙体开裂、房屋发

生变形以及需要进行危房等级鉴定等，都可以进行完损检测鉴定。完损检测鉴定可将房屋检测鉴定为A/B/C/D四个等级，A级和B级都是安全的房屋，C、D级属于危房。

3. 房屋损坏趋势检测鉴定的条件

房屋损坏趋势检测鉴定主要是对房屋损伤过程的检测鉴定，比如周边挖基坑、周边挖隧道等对房屋造成损伤进行检测鉴定。

4. 房屋安全鉴定的条件

房屋安全鉴定主要考虑房屋是否影响正常居住，比如装饰装修破损、漏水、空鼓，房屋拆改的混凝土梁、板、柱等都需要进行房屋安全鉴定。

5. 其他检测鉴定的条件

比如新装修的房子，需要进行甲醛等有害气体检测，屋顶增加泳池等需要进行荷载鉴定，历史建筑保护

鉴定，房屋质量纠纷需要进行司法鉴定等。

房屋安全性鉴定适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容：主要检测参数有：

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析房屋损坏原因。
- 5、综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

检测报告的性：房屋质量检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

(沂源县培训学校房屋抗震检测鉴定标准 房屋安全检测：欢迎有意者详谈！)