

上海世茂大厦-精装修写字楼-商务中心出租

产品名称	上海世茂大厦-精装修写字楼-商务中心出租
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

产品详情

上海世茂大厦项目紧邻浦东陆家嘴核心商圈，项目总建筑面积为67,047平方米，融合了一幢LEED金级甲A精品写字楼和一个商业配套Mini Mall。

设计风格水木相融，意在给人灵动之感，传递向上无线延伸的概念，赋予时尚与活力的新生。项目内写字楼获得国际绿色金级LEED认证，绿色节能建筑人性化设计。地上办公面积为36,036平方米，实际楼层数为23层，可容纳近3000人办公。另外拥有近300个地下车位，高峰时期提供接驳车。项目内商业Mini Mall地上建筑面积近一万方，含4层地上商业，旨在吸引周边写字楼高端社区目的性消费人群，开启菁英生活圈，为菁英群体营造更舒适的休闲购物、社交空间。世茂地产开发，以打造臻品项目为宗旨，借助自身30多年高端人居开发经验，秉持“匠心精神”持续打造和提升产品力，将产品体系覆盖客户全生命周期，完成住宅标准化迭代升级，提升市场竞争力。世茂从客户的细微化需求出发，对旗下住宅产品进行精研创新，在稳固高端产品优势的同时，注重对刚需、改善型、高端客群痛点的洞察和对产品的精雕细琢，先后推出云系、璀璨系、国风系、天誉系、龙胤系等全生命周期住宅产品体系，在解决客户痛点的同时，锻造出市场认可的产品。

作为世茂“大飞机战略”的重要一翼，世茂商业及主题娱乐负责世茂零售物业、办公物业、主题娱乐等多种类型项目的投资、开发和运营。紧跟国家发展战略，聚焦沿海发达经济带和内陆经济重镇，深耕核心城市群，以一线和强二线城市为核心，同时择机落子周边资源密集型三线经济强市。截至2021年6月底，世茂商业及主题娱乐已进驻36座城市，拥有76个商业及主题娱乐项目，商业经营管理面积逾1000万平方米。

世茂商业及主题娱乐深悉城市、生活与人之间共生共息的亲密关系，力求将三者深度联结，贯彻“不断探索与创新”的精神，匠心构筑4+2+M多元产品，契合生活、办公、文娱等多种需求。包括：四大商业板块——零售物业、办公物业、全场景商务服务、“宽厚”系列文化商街，两大主题娱乐板块——自有IP主题娱乐、合作IP主题娱乐，以及代表Mix & More的新增业务和各类产品的灵活组合。