

森兰美奂

产品名称	森兰美奂
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

森兰·美奂写字楼

· 便捷交通 ·

一轨二轴两环 联动浦东浦西交通网络，以“七隧两环三轨三干道”来呈现。自十三五规划以来已形成四条隧道，分别为外环、翔殷路、**路、崇启隧桥;两环为中环和外环;两轨为6号线和12号线;三干道为张杨路，杨高路和五洲大道。同时还将规划三条越江隧道及纵横相交的20号线和21号线。距离地铁6号线洲海路站约800米(直线距离)，联结交通大脉动脉杨高路+张扬路，快速联通中环、外环，约30分钟即达浦东机场。

· 优阔精工 ·

承继优雅 精致的城市意蕴Gensler“上海中心”核心团队浦东又一坐标;外立面LOW—e玻璃选材，汲取钻石切割的灵感打造，时尚化与国际化兼具;270度环幕观景窗，陆家嘴繁华与5.74平方公里生态绿化尽收眼底。森兰·美奂整座大厦采用了360°全幅玻璃幕墙视野，在赋予了建筑极简主义美学的同时，*大化了室内的采光。LOW-E玻璃幕墙，三层中空玻璃幕墙融入流畅的动线，以不同的材质和肌理进行穿插，使得整个空间灵动而通透。入口之处晶莹剔透的曲线玻璃中庭设计更是为整栋建筑增添了一抹亮点。全幅玻璃幕墙效果360°全幅玻璃幕墙视野，直面约3.87km的森兰环湖绿地，目力所到之处皆是湖景。每当办公疲劳时，放下繁重的工作，眺望一下远方的湖景，办公也是一种享受。

招商+高桥股份5A甲级办公6号线0距离！产权：50年总户数：272户绿化率30%以上单价3.5万左右/平方，层高4.4米在售建面约180-400m²（单套）整层约2000平方左右目前物业费：26.8元/平方/月总价600万-7000万【付5贷5】国内首个自贸区综合开发运营商