

# 创研智造 创研智造-欢迎您

产品名称	创研智造 创研智造-欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

创研智造约13万平方米，由1幢14层的综合配套楼和61幢4-5层独立办公楼构成。一期800—1500平方米原创型、多形态企业总部园现房，全新二期51幢独立办公楼。紧邻张江科技园，具备研发、办公、展示等多种功能，致力于为一批高知识型、高智慧型、高成长型的企业打造国内拓展、海外发展的事业平台。是集时尚创意、设计研发、品牌营销、网络科技、物流展示、电子商务、影视传媒、信息贸易、动漫游戏于一体的上海高端现代服务产业基地。创研智造的建筑以现代创意的视角注入时尚艺术元素。在设计上保持着丰富的立面节奏，点、线、面的有机结合构成简洁时尚的建筑外观，错层结构、空中花园、空中商务走廊的独特设计带来视觉上丰富的层次变化。项目绿化面积占项目总建筑面积的31%，一期核心位置设计一条360米x50米的景观水系及绿化景观带，成为所有建筑群落共享的“绿色空间走廊”，另还建有空中花园、前后庭院景观等，多层次的立体绿化系统，使商务和绿色达到了高度契合

创研智造写字楼出租面积有：180平方 260平 375平方 400平方 600平方 800平方 1200平方 1500平方

2500平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多康桥写字楼信息欢迎来电咨询

**区位优势：**地处国家张江科学园核心区域，本区域是国家重点打造的区域，是国家科技发展的桥头堡。  
**业态优势：**园区集集成电路，芯片研发，软件设计，生物医药，大数据，人工智能，物联网等为中心，具有人才政策优势，税收补贴，科技补贴等等重多扶持交通方优势：**两站路到龙阳路国际博览中心，地铁30m到上海浦东机场，地铁1H到虹桥机场，30M可以到达市区任何位置，交通非方便。发展优势：**张江已形成高新技术研发集合地，对人才的吸引力极强，能满足企业对人才的需求

园区内配套丰富，有食堂、银行、便利店、图书馆、咖啡吧等。

周边有地铁11号线，附近有康桥班车、周康6路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；便捷的交通，让您工作舒心

