

汉京金融中心写字楼出售-办公室租赁-南山科技园写字楼出租

产品名称	汉京金融中心写字楼出售-办公室租赁-南山科技园写字楼出租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	165.00/平方米
规格参数	出租面积:86-2100m ² 出租价格:165元/m ² 起 交付标准:精装
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

汉京中心写字楼出租-南山汉京金融中心写字楼出售-南山区写字楼租赁出售

【汉京金融中心】

南山科技园，甲级写字楼全球租售

【写字楼出售信息】：

出售面积：300-2100平米

出售价格：6.2万/m²起

交付标准：毛坯

【写字楼出租信息】：

租赁面积：86-2100平米

租赁价格：165元/m²起

交付标准：精装

深南大道，首排地标1号地铁线深大站旁，深圳南山科技园，核心区坐拥荔香公园，众多公园环绕

中国硅谷，世界500强企业聚集地阿里巴巴、百度腾讯、联想、创维、迈瑞等企业集群效应日益凸显！

汉京金融中心基本信息：

地铁：1号线深大站旁A3出口

占地面积：约1.1万m²

总建筑面积：约16.6万m²

办公：约10万m²

总层数：61层/350m，

标准层高：4.5m，净高3m

标准层面积：约2100m²

幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

停车位：852个，车位充足

电梯品牌及数量：22部日立电梯，1部Vip电梯，安全、快速

空调系统：全空气变风量系统、江森自控VAV

大堂高度：16.2米+9米双大堂

物业公司：汉京物业（仲量行顾问）

物管费：48元/m²/月（含空调费）

交付标准：公共区域精装，提供天花网络地板材料。

汉京中心——深南大道旁崛起的一座近八十层“新地标建筑”，作为未来此片区稀缺的可售型超甲级地标写字楼，

项目紧邻高新中区腾讯大厦,拥享深南大道与科技园中区两项地段条件的同时，320米高度也将成为深圳西门户的坐标建筑！

标志性的建筑，让您的公司更有识别度，更好展示公司的形象！

汉京中心的产品理念：

在产品打造上充分挖掘产品核心价值,结合城市特色与人文精神,达到国际化水准,筑成“深南大道创意地标建筑”。

项目的裙楼，至少有四层属于商业面积,其中地面建筑的商业面积约为1万平米，地下一层的商业面积约为5千平米。

商业已基本进驻，配套齐全，各式餐饮均有，满足客户的日常就餐、宴请需要！

汉京金融中心，科技园片区25年唯一可售，个人、企业均可购买，全球盛大租售，诚邀莅临品鉴！