

# 深圳湾创新科技中心B座-甲级写字楼出租办公室出售-南山科技园写字楼发售

产品名称	深圳湾创新科技中心B座-甲级写字楼出租办公室出售-南山科技园写字楼发售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	46800.00/平方米
规格参数	出售面积:560-2700m <sup>2</sup> 出租价格:4.68万/m <sup>2</sup> 起 交付标准:毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深圳湾创新科技中心B座-甲级写字楼出租办公室出售-南山科技园写字楼发售

### 【深圳湾创新科技中心】

湾区科创高地，千亿产业平台

出售面积：560-2700平米

出售价格：4.68万/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

臻稀单位，全城瞩目

高新区南，总部基地集群

地铁无缝连接，通达全城

国企匠造，打造园区新坐标

生态服务，为企业赋能新未来

四大资源系统，用心服务

名企汇聚，与抖音为邻

配套醇熟资源，优质软服务！

开发商一手直售无中介费，欢迎来电咨询！

深圳湾创新科技中心项目核心价值：

#### 1、高新区南，总部基地集群

位于高新区南区，远眺沙河高尔夫、深圳湾海景，昭示性好、景观优、区位优势明显；

周边环境深圳湾总部基地、前海深港现代服务业合作区、后海金融总部基地、留仙洞总部基地，持续集聚产业发展核心动力

#### 2、产学研一体化，集聚产业创新力

深圳湾园区现有企业超过1000家，世界500强企业10家，上市企业50家，年总产值超过2500亿元，

高端企业员工约15万人，紧邻深圳大学、深圳虚拟大学园，构建超强产业生态链，入驻企业发展速度更快，创新能力更强

#### 3、三维立体交通，通达全城

无缝接驳地铁2号线、13号线（在建）科苑站，自带公交首末站

30分钟直通深圳机场

20分钟即达福田CBD

15分钟可至西丽综合交通枢纽（规划）

10分钟可达深圳湾口岸

#### 4、名企汇聚，与字节跳动共创新时代

字节跳动已租下2栋B座整座作为企业办公，园区名企还有华为鲲鹏、三星通信、腾讯、大堂集团、空中客车、埃森哲、西门子等企业

#### 5、配套高端醇熟资源

自带3万m<sup>2</sup>双地铁商业街区，集科创、餐饮、娱乐、服务、时尚乐活为一体，商务与潮流无缝切换，诠释现代都市全新沉浸式商业体验

周边配套有深圳湾公园、红树林生态湿地、沙河高尔夫球场、华侨城等生态资源！

深圳湾创新科技中心基础信息：

总楼层：69层

空中连廊：34-36层

塔楼层数：5-69层。

单层户数：1-9户

户型面积：约126-1394m<sup>2</sup>

层高：4.2m

管理费：21.8m<sup>2</sup>/月

空调费：计流量

停车位：1200个

电梯数：35部（其中客梯30部）

停车场：-1至-3层，停车位1200个

商业：-1至3层

裙楼：1-3层(4层为架空层)

深圳湾创新科技中心，深圳南山区全新一手写字楼出售，开发商直售无中介费，诚邀莅临品鉴！