

# 上海隆宇大厦-办公室出租-独立空调-联系我们

产品名称	上海隆宇大厦-办公室出租-独立空调-联系我们
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

## 产品详情

隆宇大厦坐落于浦东陆家嘴国际金融贸易区CBD(Centre Business District)核心位置，非凡的战略意义作为全国以“金融贸易区”命名的开发区，陆家嘴国际金融贸易区已经累计吸引海内外投资达70亿美元，建起金融商贸及综合大楼近400幢，汇集了七大要素市场，一批有影响力的国内外大企业纷纷抢滩落户，形成了一个国际资金流、贸易流、信息流的汇集地。由八佰伴、时代广场以及近18幢风格各异的高层商厦组成的80万平方米亚洲现代化商业服务中心——新上海商业城，更是浦东人气和商气聚集之地。而隆宇大厦就处于其正对面，如此工商要脉，岂能错失。

隆宇大厦位于上海市浦东南路1036号，东临浦东南路，南临张杨路，北临商城路，道路畅达，交通优越，是连接浦西的津要之所。

前有延安东路隧道、复兴东路隧道（在建）、越江人行隧道三隧道；左右有南浦、杨浦、徐浦三座大桥；更有地铁二号线和明珠二号线二条地下长龙。汇集了多层次、多空间的立体网路，是浦东陆家嘴地区同质商务楼盘中地理交通快捷、便利的。隆宇大厦由上海隆宇企业发展有限公司投资建造，是一幢定位于办公、商住、金融、证券、餐饮、娱乐为一体的综合性、务实化商务大楼。隆宇大厦主楼高99.9米，共27层，其中裙房6层，地下一层及架空层为车库，总建筑面积为31532.94平方米。

### 周边配套

#### 银行

宁波银行浦东支行、大华银行上海分行、交行浦东分行、华夏银行陆家嘴支行、荷兰银行、瑞典环商投资信托银行、上海理财中心、建行浦东南路支行、德国商业银行上海分行、华夏银行ATM

#### 酒店

上海新梅万豪行政公寓、中电大酒店、莫泰168商城路店、星期八商务酒店、美林阁大酒店、紫金山大酒店

租金价格：	3.5元/m <sup>2</sup> /日	入驻公司：	华泰证券
-------	------------------------	-------	------

物业管理费：	8.00 元/m <sup>2</sup> /月（7-29楼） 25元/m <sup>2</sup> /月（1-6楼）	英文名：	Long Yu Tower
售价：	12,000.00	楼层面积：	1,050.00
开发商：	上海浦东龙宇企业发展有 限公司	物业公司：	上海良启物业管理有限公 司
总层数：	29 层	楼层面积：	1,050.00 m <sup>2</sup>
层高：	2.7 米	得房率：	67.5%