

北京竞园国际影像产业基地租赁部-欢迎您！

产品名称	北京竞园国际影像产业基地租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	4.80/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

产品详情

竞园国际影像产业基地租赁部-欢迎您！

- 1.园区名称：竞园国际影像产业基地
- 2.园区位置：朝阳区广渠路3号
- 3.招租面积：100m²至5700m²
- 4.产品类型：创意独栋/工业风/联排
- 5.出租价格：4.5至5.8元m²/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

<https://www.xuanzcf.com/jy.html>

竞园艺术中心（租赁中心：010-53354000）是在对位于广渠路3号的百子湾仓库改造基础上建立起来的，规划面积3.5万平方米。它的创建是由《竞报》社在响应中央和北京市政府关于大力发展文化创意产业政策而发起的。竞园植入了当代成熟的建筑开发理念，通过艺术化的技术手段使饱含丰富历史信息与文脉的城市中心老仓库，演进为卓尔不群的国际化时尚创意空间。一个由52栋历经沧桑的棉麻仓库改建而成的文化创意产业园区，位于全国唯一的国家文化产业创新实验区内。竞园国际影像产业园是罕有的位于城市中心、具有时尚艺术气息的低层低密度、LOFT花园创意商务空间，具有灵活性、个性化的办公空间。园区内聚集近200家国内外知名影视&音乐类文化公司、明星&匠人工作室，年产值逾100亿，实现文创全产业链的平台式搭建、资源整合。园区内的竞园艺术中心，每年举办百余场全球性品牌活动，吸引众

多媒体、企业及娱乐明星主动关注和参与。发布前沿、时尚的创新产品，引领文创与科技风向潮流。置身于产业园区里，斑驳陆离的红砖瓦窑墙，蜿蜒曲折的街道社区，有时候往来的路人，给人一种时空交错的穿越重生感，清静得以至于令人忘记了这里是喧嚣的北京市。与潮流店面、餐馆夜店众多、游客交错的其他文化创意园区不一样，这儿致力于影象文化创意产业的快速发展，做一方造型艺术净土，给影象、文化创意艺术大师带来了不会受到束缚的艺术创意与设计灵感。现如今，一个着眼于影象产业链的文创产业集聚区正呈现着从未有过的产业链韵味，并持续推动和推进文创产业集聚区的产业结构升级。这里曾是北京人民生活布匹的主要来源。改革开放后，市场体制发生了变化，人们不再需要用计划分配的布票到供销社去买布，仓库也就变得不再那么重要，被挤进了历史的角落。然而，这座棉麻仓库虽已被岁月风蚀得千疮百孔，但终究没有消失，印证着过去的人潮涌动和曾经的落寞。一个立足于影像产业的文化创意产业集聚区正展现着前所未有的产业魅力，并不断引领和推进文化创意产业集聚区的产业升级。特意设立了供销合作社历史时间文化展览馆和相关联的刺鱼图书店，给人一种返朴归真所感，具有历史文化气场设计和展现既不断丰富园区的日常生活，却让氛围和文化艺术更产生多样化展现。多样化不仅于此，竞园原来的演播大厅今年在也化身，内部结构总体焕然一新，升成竞园篮羽核心，在保留原来演播大厅举办各种主题活动作用的前提下，更为产业园区和周边群体提供了一个超大体育场地。