益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定报告

产品名称	益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定报告

一、益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定方法：
1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。
危房分为整幢危房和局部危房：
(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;
(局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。
2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。
(a幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;
(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。
3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。
4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上， 应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。
(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;
(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。
5、在历史状态和发展趋势上， 应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。
(a)结构老化的程度;
(b)周围环境的影响;
(c)设计安全度的取值;
(d)有损结构的人为因素;
(e)危险的发展趋势。

二、益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定，危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：
1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;

2)鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
3)调查、检测、分析过程及结果;
4)评定等级或评定结果;
5)鉴定结论及建议;
6)相关附件。

在结构体系的拆除以及现状保留部分的描述中，应对危险构件的数量、位置、益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定，危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系的拆除以及现状保留部分的描述中，必要时可通过图表来进行说明。
在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。
对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：
1)减少结构使用荷载;
2)加固或更换危险构件;
3)架设临时支撑;
4)观察使用或停止使用;
5)拆除部分或全部结构。

四、益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定，对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：
1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

五、益阳市危房拆除申请重建出具危房鉴定依据和参考的技术标准：

1）现场检测依据的标准
《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004
《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T 136-2001
《回弹仪评定烧结普通砖标号的方法》ZB-89
《建筑变形测量规范》JGJ 8-2007
2）结构验算依据的规范
《建筑结构荷载规范》（2006年版）GB 50009-2001
《砌体结构设计规范》GB 50003-2001
《混凝土结构设计规范》GB 50010-2002
《建筑抗震设计规范》GB 50011-2001
3）鉴定评级依据的标准
《民用建筑性鉴定标准》GB 50292-1999
《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009
现场检测使用的仪器：
SJY800砂浆贯入仪　　HT75型回弹仪
40×刻度放大镜　　HILTI-PD32激光测距仪
DJD2-1GC电子经纬仪