邵阳危房安全评级标准及收费*新闻

产品名称	邵阳危房安全评级标准及收费*新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房安全评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

邵阳危房安全评级标准及收费*新闻

一、邵阳危房安全评级标准及收费——危房评估等级划分：
1 A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点房屋结构安全。
2 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处呵；危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。
3 C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。
4 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

二、邵阳危房安全评级标准及收费，危险范围的判定：
1、整幢危房：
因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的房屋；屋架、柱、梁、混凝土板、砖墙、楼梯及整幢房屋的危险结构部位以及整幢房屋倒塌时会拱产生的危险，均可能导致整幢拱体倒塌但都是属于整幢危房的范围。
2、局部危房：
因部分原因指因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的房屋；屋架、柱、梁、混凝土板、砖墙、楼梯及整幢房屋的危险结构部位以及整幢房屋倒塌时会拱产生的危险，均可能导致部分拱体倒塌但都是属于整幢危房的范围。这些都是局部危房的一些典型特征。
3、危险点：
危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备,处于危险状态的房屋。 危房安全检测原则：
1、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。
2、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的，还是关联的。若构件是危险是孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。
3、在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。

三、邵阳危房安全评级标准及收费的技术标准如下：

1、地基基础和上部承重结构：主要是检测地基基础有无沉降的现象，以及有无开裂变形等迹象，如果地基基础发生沉降，会使上部承重结构产生附加应力，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造等连接，受压等等。

2、砌体结构：砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形，如果受压墙、柱则要检查有无平裂缝、收缩裂缝，或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件应注意检查竖向裂缝。

3、钢筋混凝土构件：其检查重点是支座部位，受拉区和受剪区是否有开裂现象，支座处裂缝的方向，宽度，长度，是否贯通，是否有锈蚀现象，支座处裂缝的方向是斜向还是竖向，是否贯通，是否有锈蚀现象，支座处裂缝的宽度一般不超过0.3mm，这些裂缝使是危险裂缝，必须高度重视。

四、邵阳危房安全评级标准及收费，根据危房的质量问题的严重程度，可以分为以下四个级别：

A级：该房屋无危险点，房屋结构安全。房屋等级为A级表示房屋非常的安全，可以放心的居住。

B级：房屋能够满足正常的居住需求，有个别的部位使用有危险的状态，但是并不影响主题结构，但是如果房屋等级为B级的话，可以采用修缮的方式，所以房屋情况趋于稳定。

C级：房屋部分承重结构载力已经不能够满足正常的使用需求函，并且可能局部要经常改造，必要的时候需要局部改造，以防止发展成危险。

D级：房屋承重结构承载力等不能满足正常使用要求，这个时候整栋房屋应该出现险情，除整栋房屋拆除外，也没有必要进行修缮重建。