

定西做工程造价套定额

产品名称	定西做工程造价套定额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

定西工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。定西工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预结算的编制内容：

1、工程竣工资料(竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知)；2、竣工结算说明；3、竣工结算汇总表(各单位工程结算造价、技术经济指标)；4、各单位工程结算表；5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。定西做工程造价套定额定西工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(定西工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预算具体工作步骤：

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单；在施工过程中，施工图(包括设计变更)范围内，以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证，对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量；承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单，并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单；工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单，对已完成的工程工作量进行统计，做好书面记录，校核施工单位所报工程量的准确性，并在计算单上签署意见。定西建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。建设工程项目清单中包含的是分部分项的工程价格，这里边是不包括税务上的资金和规费这两项内容的。但是土建工程清单指的是全部费用的价格，每一个子目里边都包含土建工程项目的利润、税款资金和规费。工程预决算和工程预算在这里是完全不相同的。建设工程项目清单里边包含的内容相对较为，各个单位工程的总价是分部分项项目费用的总和家还是那个规费

和税金。但是土建工程总造价是各个章节的总和，和措施项目费用有一点相同，但是又有一点点区别。工程预决算清单的明细是按照不同的部分进行排序的，但是工程预算清单是按照定额和费用产生的先后顺序进行划分的。在这一点上，二者也是有很大的区别的。控制西工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。定西工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程成本测算方法

1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。2.组综合单价。这也是影响中标与否的关键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格（分摊到里面）。3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板（措施费）、地砖、外墙高级装修如干挂。工程预算员按公告要求截止前递交投标报价文件，用档案袋密封并加盖公章，在时间内到地点参加评标。工作人员现场开启档案袋并唱标后计算工程预算员报价平均值(按四舍五入保留两位小数点)(注：逾期送达的或未送达地点的投标文件，招标人不予受理)工程预算员是计量管理的一种方式，主要是对计量的管理、维护、修理和鉴定。是由国家规定的计量主管部门，对企业和其他组织的计量工作进行监督和检查，并对其进行考核和鉴定。工程预算员工作是一项技术性要求很高的工作，要想在工作中有所成就，必须掌握一定的理论知识和实际操作技能，同时还要有耐心、有恒心。一般情况下，企业都会招聘一些具有专业知识和实践经验的人员来做计量管理工作。