

老河口做工程造价员

产品名称	老河口做工程造价员
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

老河口工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据
老河口工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是老河口工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;
2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是老河口总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;老河口做工程造价员因此,从投资者角度上看实质上就是建设项目一次性投资资金的总和。从承包商的角度上看,指的是建设工程项目从开始筹备建设到施工完成所需要花费的所有费用,既包括建筑施工材料的购买、施工设备的维修保养已经工程施工其他费用等等。工程预决算贯穿于建设项目的全过程,可以有效防止建设工程投资的金额突破限定的额度,有利于相关建设单位加强内部发展和管理,充分发挥员工等内部外部资源的优势,同时进一步提高企业的经济效益,树立良好的社会形象。老河口工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当老河口建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算封面:
1、施工图预算名称;2、编报金额和审批金额;3、编制人和审批人分别盖预算资格印章;
4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名;
5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章;6、编制时间和审批时间。

建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容:1.计算工程量;
2.套用预算定额,其中要包含定额基价换算;3.工料分析及汇总;4.计算直接费;5.材料价差调;
6.计算间接费;7.计算计划利润;8.计算税金;就是汇总工程造价以及编写编制说明。

老河口工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建

设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：

(1) 根据施工图计算出分部分项工程量。(2) 根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。

(3) 根据取费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。

(4) 进一步汇总得出综合预算和总预算造价。工程设计变更频繁或变更较大。工程施工现场的环境非常复杂，再加上受地质勘探资料、施工技术、施工机具等因素的造价制，使得建筑工程设计需要随时根据情况进行调整变更，如果设计人员对相关信息要素的了解不足、不够或没有实时更新动态信息，那么工程设计在实际施工过程中的变更将会更加频繁、变更会更大。工程预算编制是工程设计的重要依据，而任何设计变更，都会使原有的预算结果失去意义，这也是工程预算编制中造价大的困难。