

北京海淀区建筑工程防水堵漏68606805

产品名称	北京海淀区建筑工程防水堵漏68606805
公司名称	北京凯瑞专业防水公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	北京海淀区五棵松
联系电话	010-68606805 15811176843

产品详情

近年来，众多的屋面防水工程问题成为行业关注的焦点，如何保证屋面防水工程的施工质量，是业主满意度的一项重要考核指标，因其质量好坏直接关系到建筑物屋盖的使用寿命，还会影响人民生产活动和生活的正常进行。目前市场上推广了许多新型屋面防水材料，但是传统的卷材防水仍然占有很大的使用比例，本文对如何对屋面卷材防水施工质量控制要点进行了剖析。

1 施工准备阶段的控制

1.1 技术准备

1.1.1 图纸审核控制要点

屋面工程施工前，应组织有业主、监理、施工单位技术管理人员会审屋面工程图纸，掌握施工图中的细部构造及有关技术要求，了解屋面防水设计的内容，审核包括防水等级和设防等防水相关要求，是否与屋面施工及验收规范和质量标准相冲突。对设计中出现的遗漏、差错或不明确的内容，要以书面形式向设计院提出，并要求书面回复。

1.1.2 施工方案控制要点

施工单位应编制完善的屋面卷材防水施工方案，内容包括不同部位的防水施工方法、工艺及质量标准，质量保证措施。对重点和关键部位应有可行的防水施工技术措施及质量保证措施，有防渗漏质量通病的措施和应急预案等。业主、监理审查意见要以书面形式及时反馈给施工单位，以便施工单位按要求修改和调整屋面卷材防水专项施工方案，并要求施工单位修改后重新上报方案。

1.2 人员准备

人员准备主要体现在施工队伍的质量控制上，屋面工程的防水必须由专业防水队伍和持有上岗证的防水工人施工，不得由没有资质等级的单位承包，严禁无上岗证的防水工人进行屋面工程的防水施工。在确定施工队伍前业主、监理、总包单位对分包队伍进行认真考察、严格审查，主要审查其资质、业绩、主要作业人员的上岗证持证情况。

1.3 现场准备

1.3.1 材料质量的控制

防水材料进场前，监理、施工单位材料人员要认真审查屋面工程所采用的防水材料的质量证明文件：出厂合格证和出厂检验报告单，并记录生产日期、批号、规格、名称，确保其各项技术指标符合要求；产品必须有国家有关部门的使用证书，认证资料齐全。防水材料进场后，要求施工单位严格按照见证取样送样制度取样复检，在监理单位见证员见证下，由施工单位取样员在现场抽样，共同送到具有国家认可相应资质的试验室进行试验。经复试合格，提交复试报告后方可在工程中使用。严禁在工程中使用不合格的防水材料，不合格材料一经发现即刻全部退场。

1.3.2 防水卷材施工程序的控制

施工中要求施工单位按施工工序、层次进行质量的三检制度，做好施工记录向监理单位报验，监理单位按照设计图纸和施工规范做好每道工序的验收工作，验收合格后方可进行下道工序、层次的作业。卷材防水施工工艺流程图

基层处理 砂浆找平层 喷涂界面处理剂 节点增强处理
放线定位 试铺 铺贴卷材 收口处理 节点密封 清理 检查 保护层施工

2 施工过程质量控制

2.1 施工环境要求

为保证施工操作及卷材铺贴的质量，高聚物改性沥青及高分子防水卷材不宜在负温下施工，冷粘法不高于5℃；热熔法和热风焊接法铺贴卷材可在-10℃以上的气温条件下施工，这种卷材耐低温，在负温下不易被冻坏。雨、雪、霜、雾，或大气湿度过大，以及大风天气不宜露天作业，否则要采取相应的技术措施。

2.2 屋面找平层的要求

找平层是铺贴卷材防水层的基层，要坚实，不得有突出的尖角

和凹坑或表面起砂起皮现象，当用2米长的直尺检查时，直尺与找平层表面的空隙不得超过5mm，空隙只允许平缓变化，且每米长度内不得超过一处。找平层相邻表面构成的转角处，要做成圆弧或钝角。找平层的排水坡度应符合设计要求。平屋面采用结构找坡不应小于3%，采用材料找坡宜为2%；天沟、檐沟纵向找坡不应小于1%，沟底水落差不得超过200mm

2.3 基层处理剂的要求

为了加强防水卷材与基层之间的粘结力，保证整体性，在防水层施工前，预先在基层上涂刷基层处理剂。常用的基层处理剂有冷底子油及与各种高聚物改性沥青卷材和合成高分子卷材配套的底胶（基层处理剂），选用时与卷材的材质相容，以免卷材受到腐蚀或不相容粘结不良脱离。冷底子油、基层处理剂喷、涂前要确保找平层干燥、清扫干净，然后用毛刷对屋面的节点、周边、拐角等部位先行处理，而后才能大面积喷、刷。喷、刷要薄而均匀，不能够漏白或过厚起皮。冷底子油在铺贴前1~2天涂刷，基层处理剂涂刷干燥后才可铺贴卷材。

2.4 卷材铺贴的要求

2.4.1 卷材的铺贴方向

卷材铺贴方向主要是针对沥青防水卷材规定的（考虑到沥青软化点较低，防水层较厚，屋面坡度较大时须垂直屋脊方向铺贴，以免发生流淌。高聚物改性沥青防水卷材和合成高分子防水卷材耐温性好，厚度较薄，不存在流淌问题，故对铺贴方向不予限制。），结合屋面坡度和屋面是否有振动来确定。

2.4.2 铺贴卷材的顺序

防水层施工时，先做好节点、附加层和屋面排水比较集中部位（如屋面与水落口连接处，檐口、天沟、檐沟、屋面转角处、板端缝等）的处理，然后由屋面最低标高处向上施工。铺贴天沟、檐沟卷材时，宜顺天沟、檐口方向，减少搭接。铺贴多跨和有高低跨的屋面时，按先低后高、先远后近的顺序进行。

2.4.3 卷材搭接方法及宽度

铺贴卷材采用搭接法，上下层及相邻两幅卷材的搭接接缝要错开。平行于屋脊的搭接缝要顺水流方向搭接，垂直于屋脊的搭接缝要顺当地主导风向搭接。叠层铺设的各层卷材，在天沟与屋面的连接处要采用交叉接法搭接，搭接缝要错开；接缝要留在屋面或天沟侧面，不要留在沟底。坡度超过25%的拱型屋面和天窗下的坡面上，尽量避免短边搭接，必须短边搭接时，在搭接处采取防止卷材下滑的措施。

2.5 防水卷材细部做法要求

泛水与屋面相交处基层做成钝角（135°）或圆弧（R=50~100mm），防水层向垂直面的上卷高度不小于250mm，常为300mm；卷材的收口要严实，卷材搭接部位以溢出热融的改性沥青为度，并随即刮封接口，以防收口处渗水。

2.6 对屋面防水卷材保护的要求

防水卷材铺贴完成之后，必须做好保护，以免影响防水效果。在防水层面上铺300mm×300mm膨胀珍珠岩隔热块，再在其上面加设一层3cm厚水泥砂浆保护层，该层内布钢丝网，分格面积不宜大于100平方米，保护层设分格缝，分格缝宽度不宜小于20mm，缝内用密封材料填充，更好地保护防水层。

2.7 重点节点部位的施工质量控制

防水施工前屋面混凝土含水量不要过大（是将1m²卷材平坦地干铺在找平层上，静置3~4h后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水印即可铺设），表面要清理干净，清除表面浮尘和浮渣，经监理人员验收合格后方可进入下道工序施工。找平层表面要压实、平整，基层与突出屋面结构的连接处，以及基层的转角处，均要做成圆弧形；找平层要预留分割缝，并嵌填柔性防水材料。基层处理剂要喷涂均匀；卷材铺贴要按“先低后高、先远后近”的原则进行，要做好节点和排水比较集中部位防水处理。严格控制细部构造防水做法：山墙女儿墙、泛水部位、落水口、檐沟、屋面天沟、穿过屋面管道、变形缝等处是造成屋面渗漏的主要部位，严格要求施工单位按设计图纸和规范施工；严格监督施工单位卷材防水附加层的施工。

3 总结

综上所述，我们在施工过程中要求施工单位严格按照屋面卷材防水工序施工，严格按照质量标准施工，做好屋面卷材防水层并不是一件难事。业主、监理、施工单位的管理人员在施工过程中要认真负责，保持高度的责任心、坚持严谨科学的工作态度，严格把关，认真做好每步工作，就可以大幅度减少施工造成的屋面防水问题。

联系人：任先生 咨询电话：010-68606805 手机：13466562881 13263380078
邮箱：kr1346656@163.com 网址：www.krfangshui.com