

松原代做工程造价，预算书结算书

产品名称	松原代做工程造价，预算书结算书
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

评价投资方案这一步主要是对投资风险与回报进行评价分析，由此来断定投资决策方案的可靠性如何。企业一定要把风险控制在它能够承受的范围之内，不能有过于投机或侥幸的心理，一旦企业所面临的风险超过其承受的能力，将会铸成大错，导致企业的灭亡。

如何避免编制工程量清单时的漏项、错误？

作为工程量清单的编制主体——甲方和中介咨询单位，需要认真对待，严格要求，提高工程量清单的编制水平。如何保证清单工程量没有重大漏项或出错是甲方、中介咨询单位工程造价工作者面临的一项十分重要的任务。

1、工程量计算要准确无误

要想保证编制工程量清单的准确，工程量的计算至关重要。一定要按照《工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算，计算工程实体工程数量的净值，不考虑各种损耗，并且宁少勿多。

2、项目特征描述要准确、全面，没有歧义

工程量清单的编制项目特征描述特别关键，项目特征描述一定要准确、全面，没有歧义，满足确定综合单价的需要。

3、工程划分要明确

不同的工程，适用不同的清单项目，相应的造价也不同，这是容易引发工程量清单编制错误的环节之一。这类项目主要在安装类工程中出现，极易引起混淆。

4、非实体项目不要忘记

非实体项目主要是措施项目，是指为了完成拟建工程项目的施工，必须发生的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

5、通过与类似工程对比，寻找差异

工程量清单编制人员对所编清单没有完全把握时，可以结合类似工程实例进行对比，通过逐条的对比很容易发现其中的漏项、错项，能够快速的问题。这是检查编制工程量清单的佳途径之一，在实践中运用广泛。

6、全面兼顾、从源头抓起

工程量清单的编制人员要结合项目的目的要求、设计原则、设计标准、质量标准、工程项目内外条件，及相关资料和信息全面兼顾进行，不能仅仅依靠施工图进行编制，还应分析研究施工组织设计、施工方案，只有这样才可以避免由于图纸设计与实际要求不吻合造成的设计变更。

投资项目选择 狭义的投资决策就是指决定投资项目这个环节。选择的投资项目必须是由相应一级的人来承担责任。把责任落实到具体的人，这样便于投资项目的进行。反馈调整决策方案和投资后的评价 投资方案确定之后，还必须要根据环境和需要的不断变化，对原先的决策进行适时地调整，从而使投资决策更科学合理。