

出让湖北荆州监利县土地使用权

产品名称	出让湖北荆州监利县土地使用权
公司名称	湖北汉海拍卖有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市武昌区公正路126号皮平安金融国际大厦9楼
联系电话	86-2787318582 18607101441

产品详情

监利县监利大道以北地块

招商推介

监利县概况：

监利县位于湖北省南部，长江北岸，隔江与湖南省岳阳、华容县相邻，面积3118平方公里，总人口146万

人，居荆州各市区之首。监利县辖18个镇、3个乡及1个开发区管委会，县府所在地为容城镇。

监利县地理位置优越，交通便利，基础设施完善。它位于湖北省的南部，洞庭湖的北面，东带洪湖，南濒长江，汉江支流东荆河绕北部边界蜿蜒东去。全县南北长74公里，东西宽60公里，总面积为3118平方公里，西与江陵，石首傍江接壤、北与潜江、仙桃（沔阳县）夹河相邻，东与洪湖接壤交界，南与湖南的华容、临湘、岳阳隔江相望。

以县城为中心，往南90公里抵岳阳，可接107国道、京珠高速和京广铁路；往西98公里抵荆州，可连207国道；往北58公里接沪蓉高速和318国道直达宜昌和武汉。随岳高速公路贯穿监利全境，荆岳长江公路大桥通过监利连通湘鄂两省。境内长江岸线143公里，建有9个港口，年吞吐量1000万吨以上。

近年来，为彻底改变城市形象。从2005年的“八大重点工程”，2006年的“续建六大重点工程、新建八大重点工程”，到2007年的“续建九大重点工程、新建九大重点工程”，再到2008年的“十大重点工程”，四年来重点工程建设项目已累计完成投资近11亿元，使城区面积新增7平方公里，道路面积新增60.8万平方米，下水道新增6.9公里，供水管网新增26公里。以江城路、北环大道、荆南大道为标志的城市道路，以常安商业步行街、金源建材大市场为标志的城市商业网点建设，以翔宇教育总校为标志的城市精品庭院等重点工程项目的相继建成和以工业园区为标志的城市新区形成，不但使城市购、住、行等方面的功能逐步增强，而且中等城市的格局基本拉开。县城区已由原规划面积不足18平方公里迅速扩展为25平方公里，城市化率也由2003年的30.4%上升到现在的37%。

规划指标要求：

地块位置

监利大道（北环大道）以北

面积:155450.53m²（约233.18亩）

地块一：79541.98m²

地块二：75908.55m²

土地用途

商住用地

使用年限

商业40年 住宅70年

容积率

4.0

建筑密度

30%

绿地率

35%

建筑限高

80米

参考价格

160万/亩

地块位置：

项目地块位于监利大道（北环大道）以北，东临华荣路，西临常青路，北临杨铺路。

相关基础数据：

投资环境：监利具有优良的投资环境。县行政服务中心实行一个窗口对外、一站式办公、一条龙服务，服务优质高效；工业园区已完成水、电、路、气、电信、网络、排水系统等“七通一平”配套设施，投资平台完善；随岳高速公路贯穿监利全境，荆岳长江公路大桥通过监利联通湘鄂两省，交通快捷便利；城区内四星级酒店、商业大厦、步行街、建材大市场、物流中心等大型休闲购物、仓储物流场所一应俱全，商业繁荣发达。

重点企业：监利县目前拥有规模以上工业达60余家，初步形成了以大枫纸业、福娃集团为龙头的轻工食品，以银丰纺织和玉沙集团为龙头的纺织服装，以滨湖药业、一半天药业为龙头的医药化工三大产业，三大主导产业总产值达83亿元，占全县工业比重85%以上；骨干企业不断壮大，福娃食品、大枫纸业、东森木业、滨湖药业、玉沙纺织、一半天药业等企业已成为全县的行业龙头，这些骨干企业通过创建品牌，已拥有中国名牌2个、中国驰名商标1个。

地块特色介绍：

地块地势平坦、形状规整、四面临街，易于开发利用、商业开发价值巨大。地块交通便利，紧邻监利大道，监利大道又名北环路，东接随岳高速，南交城市核心主干道江城大道，是城区与随岳高速的连接线；地块周边企事业单位众多，交通局、招商局、招投标管理局均在地块500米范围内，距县人民政府、县人民医院约1000米；地块配套齐全，翔宇教育集团（监利中学）、监利实验高中新校址、汽车客运站、货运站以及拟兴建的文化广场均在地块旁边。随着城市的发展，地块周边将集聚大量的人车流，具有极佳的商业价值与投资潜力。

优劣势分析：

优势：

地块区位优势明显，位于城市北扩东进桥头堡地带，发展潜力巨大；

地块所在地交通极为便利，出行快捷。临监利大道、江城大道等城市主干道，新汽车客运站和货运站近在咫尺；

监利住房刚性需求旺盛，已基本形成了卖方市场，城市化的快速推进，扩大了住宅需求；

地块周边公共设施配套正在完善，已建成的翔宇教育集团（监利中学）和规划中的监利实验高中新校址在地块周边；

地块周边政府机关、企事业单位众多，有县政府、交通局、招商局、招投标管理局、武装部等，人气旺；

地块四面临街，商业价值、投资潜力大；形状规整、地块平整，易于开发利用。

劣势：

地块周边商业配套有待完善；

国家房地产调控政策不明朗。

招商方式：

1、依据合法程序公开出让，具体拍卖时间敬请关注拍卖公告；

2、欢迎广大开发商、投资商垂询；

3、地块详情介绍请登陆：；

联系方式：15827094455