

# 贵阳息烽城镇建设用地征地房屋资产评估及无证房屋和有证房屋价值评估

产品名称	贵阳息烽城镇建设用地征地房屋资产评估及无证房屋和有证房屋价值评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3800.00/件
规格参数	息烽房屋拆迁:息烽资产评估 评估方法:市场法和收益法 评估时间:5天
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

### 息烽县2022年度第四批次城镇建设用地征地评估及房屋资产评估

根据2023年4月4日贵阳市人民政府批复的《贵阳市人民政府关于息烽县2022年度第四批次城镇建设用地的批复》（筑府用地函〔2023〕18号），我县决定征收64.8313公顷土地作为息烽县2022年度第四批次城镇建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《征用土地公告办法》的有关规定，为保证被征地农民的合法权益，现将有关事项公告如下：

一、拟征收位于息烽县永阳街道立碑村、永靖镇管田村、马当田村，小寨坝镇盘脚营村、关岭村、高家坝村、石桥村、潮水村，温泉镇尹庵村，养龙司镇坝上村，石碓镇石碓村，九庄镇新街村的集体农用地55.9258公顷（耕地15.9834公顷、园地2.5386公顷、林地33.0984公顷、草地1.2396公顷、其他农用地3.2548公顷）、集体未利用地2.7273公顷转为建设用地并办理土地征收手续，另征收集体建设用地5.8759公顷；原则同意将国有农用地0.0380公顷（林地0.0380公顷）转为建设用地，连同使用国有建设用地0.2463公顷，共计64.8313公顷；作为息烽县2022年度第四批次城镇建设用地。具体以征地红线图为准，地类以现场核实为准，被征地面积以仪器实地测量和公布为准。

二、征地用途为城镇用地。

国有土地上房屋补偿包括:

- 1、被征收房屋价值的补偿;
- 2、因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;

3、因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

4、农村村民住宅补偿包括:

(1) 应当按照先补偿后搬迁、居住条件有改善的原则。

(2) 采取重新安排宅基地建房、提供安置房或者货币补偿。

#### 一、国有土地房屋赔偿方式

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条规定：作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括:

##### 1、首先是房屋价值补偿

标准是按不低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似的市场价格，并请有评估资质的资产评估机构进行评估确定。

##### 2、其次是搬迁费和临时安置费用

具体数额各市一般都已确定具体数额及计算方式，详见各地出具标准。还有房屋装修补偿费用，这也是先由当事人协商，协商不成由资产评估机构评估确定。

##### 3、房屋拆迁安置费