

# 深圳市雪花科创城 销售中心电话

产品名称	深圳市雪花科创城 销售中心电话
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	26000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 【雪花科创城】

湾区科创产城，全时活力都会

### 雪花科创城基本信息

雪花科创城通过产业为核心的片区统筹新模式，打造约115万 $m^2$ 集产、研、商、居于一体的产业综合体，焕新产城融合格局。

【总占地面积】约13.3万 $m^2$ ；

【总计容建筑面积】约87.3万 $m^2$ ；

【可售物业】研发用房（M0）+生产厂房（M1）+配套宿舍（R3）

### 【资源与交通双枢纽，尽享都会效率】

地铁5号线兴东站上盖，紧邻留仙大道、创业二路等主干道，毗邻京港澳高速、南光高速、南坪快速，畅达宝安中心、南山中心、前海自贸区、宝安国际机场等，立体化出行网络，畅享高效办公。

汇聚区域行政、交通、商业、创新、文化等都会资源，构建起联通湾区城市战略体系，助推企业高质量发展。

## 【宝安黄金内湾 前海扩容主阵地】

宝安，占位大湾区地理中轴，背靠百公里黄金内湾，扼守广深港、广珠澳两个重要廊道，链接前海、宝中以及尖岗山高新园区，前海合作区扩容面积2/3在宝安，以宝安智造极核之姿，带动深圳向西发展。

## 【丰盛业态场景，演绎全时活力】

浓缩啤酒主题的城市新界区

打造特色啤酒文化中心，并为市民带来啤酒小镇餐饮体验、博物馆历史介绍、研发中心技术展示、精酿工厂参观试饮、未来中心产业会议等沉浸式文化体验。

都市解压场和先锋文化代表

这里汇聚了多样的夜生活业态、潮流生活方式、餐饮娱乐、啤酒文化等内容，致力于为年轻消费者及企业客户提供多元的生活方式提案，打造全时段消费、娱乐、社交体验的又一聚集地，成为企业商务人士的交流分享平台和工作之余的都市解压场。

生产厂房（M1）：高使用率、高性价比、高品质感、功能复合！

## 【M1产品价值】

高品质厂房空间，约82%超高使用率

客货梯分流，纵享独梯入户

同层实现产、研、办等多元复合功能

荷载满足工业上楼条件

大平层设计，空间方正完整

## 【M1产品参数】

建筑面积：约21万m<sup>2</sup>；

楼高/层高：M1可售楼栋楼高为20F，首层层高约6米，2-6层层高约5.4米，7层以上层高约4.5米；

产品面积：产品面积段约1200-6000m<sup>2</sup>阔绰空间；

载重：2-20层载重约650-800KN/m<sup>2</sup>。

研发用房（M0）：高端配置、办公与研发自由切换

### 【M0产品价值】

绿色生态建筑，享有宽阔绿化空间

户型灵活拼合，部分设计有露台

满足总部企业办公、研发等需求

形象之窗，11米挑高大堂

### 【M0产品参数】

建筑面积：约12万 $m^2$ ；

楼高/层高：M0可售楼栋楼高为21F/40F；标准层层高约4.2-4.5米；

产品面积：产品面积段约500-2600 $m^2$ 品质空间；

载重：约500-800KN/ $m^2$ 。

配套宿舍（R3）：地铁口高性价比居所

### 【R3产品参数】

建筑面积：约15万 $m^2$ ；

### 【R3产品价值】

地铁上盖综合体，多元丰盛配套

满足时代精英各面积空间的自用所需

通燃气、有阳台的配套居住用房

【项目位置】深圳市宝安区新安街道留仙大道与创业二路交汇处南侧（地铁5号线兴东站B出口）

### 【免责条款】

（1）本宣传单为要约邀请，所有文字及图片资料仅供参考，所涉面积除特别注明外均为建筑面积；所有内容均以政府终审批文件和买卖双方签署的买卖合同为准。本公司在法律允许的范围内保留对本宣传单修改的权利，敬请留意新资料。

(2) 本宣传单所采用的图片均为示意图，仅供参考。