

武汉自建房安全检测证明办理

产品名称	武汉自建房安全检测证明办理
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	固泰房屋检测:房屋安全检测鉴定办理机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可办理 正规检测机构:如有需求欢迎随时联系我们,竭诚为您服务
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

武汉自建房安全需求办理-固泰房屋工程检测 正规房屋检测鉴定办理第三方机构
各类房屋质量,安全,抗震,危房鉴定等均可联系我司办理 资证齐全 现场检测 收费公道 法律有效 公正靠谱
如有需求欢迎您随时来电咨询 固泰检测竭诚为您服务。

房屋检测的项目有什么规定 固泰检测为您科普

建筑物现状调查与检测

建筑物现状的调查与检测，应包括地基基础、上部结构和维护结构三部分。

地基基础现状调查与检测应符合下列规定：

1 应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，调查建筑实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部

结构倾斜、扭曲、裂缝，地下室和管线情况。当地基资料不足时，可根据建筑物上部结构是否存在地基不均匀沉

降的反应进行评定，还可场地地基进行近位勘察或沉降观测。

2 当需通过调查确定地基的岩土性能标准值和地基承载力特征值时，应根据调查和补充勘察结果按国家现行有关

标准的规定以及原设计所做的调整进行确定。

3 基础的种类和材料性能，可通过查阅图纸资料确定；当资料不足或资料基本齐全但可信度不高时，可开挖个别

基础检测，并应查明基础类型、尺寸、埋深；应检验基础材料强度，并应检测基础变位、开裂、腐蚀和损伤等情

况。

上部结构现状调查与检测，应根据结构的具体情况和鉴定内容、要求，并应符合下列规定；

1 结构体系及其整体牢固性的调查，应包括结构平面布置、竖向和水平向承重构件布置、结构抗侧力作用体系、

抗侧力构件平面布置的对称性、竖向抗侧力构件的连续性、房屋有无错层、结构间的连系构造等；对砌体结构还

应包括圈梁和构造柱体系。

2 结构构件及其连接的调查，应包括结构构件的材料强度、几何参数、稳定性、抗裂性、延性与刚度，预埋件、

紧固件与构件连接，结构间的连系等；对混凝土结构还应包括短柱、深梁的承载性能；对砌体结构还应包括局部

承压与局部尺寸；对钢结构还应包括构件的长细比等。

3 结构缺陷、损伤和腐蚀的调查，应包括材料和施工缺陷、施工偏差、构件及其连接、节点的裂缝或其他损伤以

及腐蚀。

4 结构位移和变形的调查，应包括结构定点和层间位移，受弯构件的挠度与测完，墙、柱的侧倾等。

结构、构件的材料性能、几何尺寸、变形、缺陷和损伤等的调查，应按下列规定进行：

1 对结构、构件材料的性能，当档案资料完整、齐全时，可仅进行校核性检测；符合原设计要求时，可采用原设

计资料给出的结果；当缺少资料或有怀疑时，应进行现场详细检测。

2 对结构、构件的几何尺寸，当资料完整时，可仅进行现场抽样复核；当缺少资料或资料基本齐全但可信度不高

时，可按现行标准《建筑结构检测技术标准》GB/T50344的规定进行现场检测。

3 对结构、构件的变形，应在普查的基础上，对整体结构和其中有明显变形的构件进行检测。

4 对结构、构件的缺陷、损伤和腐蚀，应进行全面检测，并应详细记录缺陷、损伤和腐蚀部位、范围、程度和形

态；必要时应绘制缺陷、损伤和腐蚀部位、范围和形态分布图。

5 当需要进行结构承载能力和结构动力特性测试时，应按现行国家标准《建筑结构检测技术标准》GB/T50344的

规定进行现场检测。

混凝土结构和砌体结构检测时，应区分重点部位和一般部位，以结构的整体倾斜和局部外闪、构件酥裂、老化、

构造连接损伤、结构、构件的材质与强度为主要检测项目。

钢结构和木结构检测时，除应以材料性能、构件及节点、连接的变形、裂缝、损伤、缺陷为主要检测项目外，尚

应重点检查下列部位的钢材腐蚀或木材腐蚀、虫蛀状况：

1 埋入地下构件的接近地面部位；

2 易积水或遭受水蒸气侵袭部位；

3 受干湿交替作用的构件或节点、连接；

4 易积灰的潮湿部位；

5 组合截面空隙小于20mm的难喷刷涂层的部位；

6 钢索节点、锚塞部位。

围护结构的现状检查，应查阅资料和普查的基础上，针对不同围护结构的特点进行重要部位及其主体结构连接的

检测；必要时，尚应按现行标准的规定进行取样检测。