

## 绿地中心 - 物业租赁部、

产品名称	绿地中心 - 物业租赁部、
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

北京绿地中心，总建筑面积达51万平米，集企业独栋、5A智能写字楼、行政公寓、高端商业中心、豪华商务会所等高端业态于一体，共规划7栋国际级地标。260米摩天主楼“中国锦”，为望京高楼。“中国锦”位于项目中央，是北京绿地中心规划标准高的甲级写字楼，地上总建筑面积约107049平米，标准层面积约1968平米，层高4.2米。地上55层、地下5层，地上总高度260米，为望京高楼。地下与时尚购物中心相连通，为世界企业总部。

北京绿地中心(中国锦)位于大望京3号地、大望京公园畔，国门站，第二CBD高地标，区域内云集西门子、摩托罗拉、北电、微软、爱立信、奔驰、宝马、松下、三星等众多世界500强企业，是望京的核心商务板块。政府重点发展区域——“三轴五带”规划区域，绿地中心项目所在地为朝阳区“十二五”规划中发展基地之一、“五轴三带”重点推进的“国门科技时尚轴”，将整合机场高速路沿线资源优势，成为物流、商业枢纽，打造东北部地区与中心城区连接的关键通道。此外，入驻企业还可共享中关村科技园区利税政策。

绿地中心楼盘参数：

开发商：绿地集团

设计单位：北京建筑设计院

施工单位：北京建工

入住时间：2015年1月

开盘时间：2012年8月

行政区域：朝阳

建筑类型：独栋

建筑面积：514600平方米

开间面积：500-2600平米

层数：55层

净层高：2.8米

租期：2-6年

付款方式：全款/银行贷款

工商注册：可注册

地址：北京市朝阳区阜通东大街大望京3号地(保利万和影院往北100米)

绿地中心亮点：

2：迪拜塔设计团队作品，北京绿地中心由迪拜塔设计大师亲自操刀，摩天主楼“中国锦”立体编织式炫动外立面设计灵感，源于中国古代文化瑰宝“织锦”。成立于1936年的美国SOM建筑设计事务所为世界建筑设计行业领航者，除迪拜塔外，还缔造过芝加哥约翰汉考克大厦、东京中城、纽约时代华纳中心等世界性地标。

3：绿地中心项目在节水、能源等规划方面同步全球标准，获得美国绿色建筑委员会LEED银级认证。

4：绿地中心TOWER1;十字星花园独栋，企业独立商业王国;十字星企业商务独栋，规划四栋，每栋约6700m<sup>2</sup>，设独立大堂，下沉式花园。创新的核心筒设计及平面布置，使每栋可分可合，拥有270°环视景观面。一栋即是一个企业的独立王国。

5：绿地中心TOWER2 20F甲级写字楼，行业级企业总部，20F商务智能办公平台，总建筑面积3.16万m<sup>2</sup>，标准层面积1615m<sup>2</sup>，10.2米挑高大堂。由于毗邻大望京公园与绿地中心西广场，所以鲜氧极其充沛，为绿色办公。

6：TOWER3 30F甲级写字楼，跨国企业总部基地;30F甲级办公楼宇，总建筑面积5.36万m<sup>2</sup>，标准层面积1789m<sup>2</sup>，配置的商务办公硬件设施，为跨国企业全球总部基地。

7：TOWER5 国际时尚购物中心，高端商务配套、商务会所

8：1.17万m<sup>2</sup>时尚购物中心，将引进众多一线品牌和高端会所，汇聚国际潮流风尚，缔造区域的高端商务配套。

9：独立24小时中央空调，无空调加时费，非常适合经常加班的互联网企业、文化传媒，金融类企业等;

10：超高楼层，视野极好，俯视阿里巴巴;优质物业服务，环境优雅舒适;

11：260米高、共55层的大厦覆盖着错综复杂的梯形玻璃幕墙，塑造出光影交错的编织纹理。玻璃幕墙连绵起伏，具有自遮阳功效，提高了建筑物的环保性能。商业建筑物位于塔楼侧翼，设计有一个中庭以及大片的直线型半透明玻璃幕墙，使自然光照射整个空间。一层层的绿化区在绿地中心周围形成静谧怡人

的交互空间，多种多样的植物将在不同季节呈现各种色彩和景象。

12：距离15号线望京东站仅200米，交通便利；

绿地中心物业配套：

物业公司：北京仲量联行物业管理有限公司

物业类型：写字楼

物业级别：甲级

物业费：24元/平米/月

楼宇资质：美国绿色建筑委员会LEED银级认证

交付标准：公共部分精装修，网络地板

楼内配套：电梯，银行，便利店，员工餐厅

绿地中心周边配套：

商场：旺角广场、中福百货、嘉贸中心、沃尔玛购物中心、华彩购物中心、家乐福超市、望京商业中心、华堂商场、新世界百货、方恒购物中心

学校：花家地实验小学、八十中学、陈经纶中学、九十四中学、韩国国际学校、北京青年政治学院、中央美院、中医药大学东区

餐饮娱乐：餐饮：海底捞、全州大酒店、秀银太餐饮、王李朝餐饮

娱乐：星美国际影城

邮局和快递：溪阳中路邮局、宏昌路邮局、移动、联通电信营业厅

医院：中国中医科学院望京医院，北京惠兰医院，北亚医院，天使妇儿医院

银行/银行(ATM)：中行、工行、建行、农行、交行、招行、北京银行

开发商背景：

绿地中心(中国锦)开发商绿地集团是世界企业500强，超高层地标营造专家。世界四大高楼，绿地独占两席，在国内，绿地20年，项目遍及24省64城。北京绿地中心是绿地集团在北京区域高端的商务综合体，位于国门商务区，望京核心商务板块扼守首都国际机场枢要，为“国门商务区”，可速达国贸、中关村、金融街等核心区域，战略枢要地位突出。

绿地中心交通指引：

地铁：13号线,14号线,15号线:望京西站,望京站,望京西站,望京站,望京东站

公交：536路、538路、420路、621路、991路、467路、445路、470路、471路、运通101、运通104

城市主干道：机场高速、京承高速、京密路、四环路、五环路。

绿地中心作为大望京总体规划的一个重要部分，强化了步行环境，突显出该区域的办公和商业空间，从而使这个新兴商务区的可持续性和地位得到提升。

<http://lvdi.s-lou.com>