



4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行加固建设。尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范。房屋加固工程要先办理加固的施工方案，再办理加固工程的设计方案和备案。同时再需要提醒注意不要改变房屋的结构和用途。更不要因为加固前年越变免对房屋改造进行各种手续，拿出一些有效的方案。

是、大石桥市房屋改造安全检测的服务内容：

根据《房屋结构安全鉴定技术规范》及《房屋结构安全鉴定技术规范》安全鉴定必须按JSJ要求去做。备案的安全

1、 备案的房屋结构安全鉴定学校做以下几项工作

1) .收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史；

2) .结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；

3) .结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

4) .地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；

5) .上部结构表面现状勘查、等结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝

6) .采用无损检测技术对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及

7) .地质勘察、房屋整体倾斜观测、房屋沉降观测。

8) .结构复核计算：复核计算房屋的结构设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

9) .鉴定报告：鉴定报告应有鉴定单位公章、鉴定机构公章、一级注册结构工程师印章。鉴定报告采用活

10) .检测报告：检测报告应有鉴定单位公章、鉴定机构公章、一级注册结构工程师印章。检测报告采用活

11) .核查房屋现状照片及检查、检测照片是否属所鉴定的项目。