

# 荆州厂房安全检测出具有效力检测报告

产品名称	荆州厂房安全检测出具有效力检测报告
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

一、房屋安全检测的定义 房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。二、房屋安全性检测适用范围房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测如房屋沉降高差检测、房屋倾斜监测;通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，房屋构件混凝土构件如梁、柱、板等混凝土强度。二、房屋安全检测包括下列基本内容 1、调查房屋的使用历史和结构体系。 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。 6、分析房屋损坏的原因。 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？ 1.在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。 2.严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当\*\*行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。 3.非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4.原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。 5.因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。 6.兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。