

# 石河子市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	石河子市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 石河子市房屋安全检测鉴定公司

房屋安全检测鉴定具体介绍下我们公司主营业务：我们中建研专注于房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全鉴定、广告牌安全检测鉴定、厂房承重检测鉴定、厂房结构安全鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测；要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、医疗机构、市场等）。

### 危险房屋等级分几类？

答：房屋根据房屋地基基础、上部承重结构及围护结构的危险程度分为如下等级：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

为什么需要进行厂房验厂，房屋检测鉴定，厂房安全检测鉴定呢？具体详细内容如下；根据各方面因素影响，避免安全事故发生；总结出以下几点内容；

- \*点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；
- 第二点：施工质量不良，包括施工人员的\*技术不过硬，和材料偷工减料两方面；
- 第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或出房屋设计功能使用；
- 第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。
- 第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。
- 第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；
- 第七点；厂房承重载荷增加，扩大厂房规模或者改变用途，需满足安全用房承重条件，保障自身安全，进行厂房检测鉴定。