

TOP芯联欢迎您 云顶国际商业广场欢迎您

产品名称	TOP芯联欢迎您 云顶国际商业广场欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

TOP芯联项目由3栋50米的办公塔楼、4栋24米的办公独栋及配套沿街商业组成。总建筑面积为14.3万平方米，其中地上建筑面积为9万平方米，地下建筑面积5.3万平方米。以项目“居中”优势，锚定浦东芯智能制造”等制造业升级需求，以灵动、生态、绿色、低碳、前沿、高效的开发理念，为科技创新、数字经济等企业提供全发展周期的商务办公空间。建筑隐入绿色，办公与生活融合，TOP芯联将不仅仅是科技智造的企业聚集地，更是喧嚣街道中的一片绿洲。TOP芯联稀缺小独栋办公项目凭借其优越的地理位置、完善的交通网络、灵活多样的面积选择、人性化的空间设计和丰富的商业配套等特点，在浦东新区成为了一个备受关注和青睐的优质办公园区。企业在此落户将享受到舒适高效的办公环境及便捷全面的生活配套服务，助力企业发展壮大。

TOP芯联写字楼出租面积有:270平方 360平方 540平方650平方800平方1000平方

1800平方及独栋3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

地铁：轨道交通6、13号线东明路站双地铁上盖

得房率：73-80%，层高：4.5米（净高3.1米）

空调：VRV系统 加班可独立控制，PM2.5过滤，高压微雾加湿

交付标准：标准交付，金属吊顶，15cm架空地板，墙面乳胶漆

停车费：临时停车费10元/小时，月租停车费1200元/月

全落地景观窗，采光好，窗户可开，公园绿化，户型方正，三层中空low-

e玻璃幕墙，标准交付，净高三米一，配公共茶水间

商业配套：美食广场等业态满足办公需求，同时临近亿丰时代广场，三钢里等商区。

