

# 龙岩市幼儿园/学校/培训机构房屋安全检测鉴定单位 有意者详谈

产品名称	龙岩市幼儿园/学校/培训机构房屋安全检测鉴定单位 有意者详谈
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

河南润诚工程质量检测有限公司，是部门批准家房屋检测鉴定机构。为了好服务社会，经上级部门批准与2004年注册成立房屋检测公司，目前机构房屋检测取得了计量认证合格证书。房屋检测加入了物业房屋鉴定会，是房屋检测机构之一。

河南润诚工程质量检测有限公司筑工程结构性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足河南，与各街道职能部门、租赁部门、育主管部门关系融洽，熟悉理房屋租赁类房屋检测、宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造影响评估等各类房屋结构性检测业务理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋检测鉴定业务。

我公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供房屋结构方面疑问顾问团队。公司现有技术人员多人，有注册结构工程师、工程师、工程师、实验工程师、工程师，检测技术人员等，。各主要检测人员均持有经劳动和或广东省建设工程检测总培训合格上岗证。

公司拥有公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合仪、混凝土钢筋探测仪、电子仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全建筑物主体结构检测鉴定工作需要仪器设备以及相结构计算

房屋鉴定 房屋鉴定 房屋结构鉴定 房屋加固

### 1、建筑物结构性鉴定

(1) 营业性场所、旅馆业等公共场所建筑，需要在许可审批前进行建筑物性鉴定

(2) 在施工场地周边建筑物，为了判别其在施工前后性、判断受损程度、分析受损因，在施工前后需要对建筑物进行性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要使期时候，对建筑物性进行鉴定，为后续使年限提供建议。

## 2、建筑物结构可靠性鉴定

(1) 建筑物大修前检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物性和使性进行鉴定。

(3) 建筑物改变途或使条件前，对建筑物性和使性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使年限需继续使时，对建筑物性和使性进行鉴定。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物性进行鉴定，为进一步决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等因建筑物结构损伤后，对建筑物性进行鉴定，为进一步决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程、结构性各类建筑，对建筑物进行检测、对结构承载力进行核算、对建筑物性进行鉴定。

## 3、建筑抗震性能鉴定

(1) 对于设计未考虑抗震设防要求或规定抗震设防要求已经建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑整体抗震性能进行鉴定，并提处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行抗震设防要求建筑、或超过设计使年限建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑整体抗震性能进行鉴定。

## 4、危险建筑物鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定

加固设计、和施工服务

适于混凝土结构（梁、板、柱）变形裂缝和受力裂缝加固处理。

(2) 火烧震损腐蚀建筑物加固与防护

适于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损建筑物及构筑物加固处理，包括主体结构防护处理

(3) 现有建筑物地基处理

适于因长期地下水流作、周边工程活动、周边地理等因素地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

#### (4) 倾斜建筑物纠偏和加固

适于需要整体纠偏和相基础加固、结构加固倾斜建筑物，包括已经倾斜民建筑、工业建筑和公共建筑。

#### (5) 建筑物结构加固与基础加固

适于现有建筑物或在建建筑物存在结构缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础情形。

有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；(六)取得 ISO9000

标准质量体系认证。二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：(一)注册资金不少于 100

万元；(二)从事房屋鉴定 4

年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。

其中，建筑结构、建筑工程等 10 人(含国家一级注册结构工程师 2 人)，地质 1

人，建筑材料、建筑设备各 2 人。以上人员

从事房屋鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级

以上技术职称人员不少于 70%；(五)有房屋鉴定检测专用试验室。享有良好社会信誉；(三)技

术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称(含中级)，从事房屋鉴定或工程质量检测、建筑

工程技术、建筑设计 5 年以上工作经历；(四)技术人员不少于 8

人。其中，建筑结构、建筑工程等 6 人，建筑材料 1 人，建筑设备 1 人。对房屋处于危险场地及地

段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场

查勘，记录各项损坏和数据。灾损房屋鉴定：

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。

房屋鉴定机构受委托方要求对房屋进行鉴定，确定房屋鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析

房屋原始资料，摸清房屋历史和房屋质量检测鉴定：

对建(构)筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、。

培训机构抗震安全检测报告办理单位——房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。

一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中可以看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

表：几种检测方法误差

误差/% 7.0 ~ 9.0 8.0 ~ 12.0 10.0 ~ 15.0 16.0 ~ 19.0 14.0 ~ 18.0

注：综合法就是采用两种或者两种以上检测方法获得多种的物理参数来推定混凝土强度的方法。

二、培训机构抗震安全检测报告办理单位——培训机构抗震安全检测报告实例：

为了解该房屋现时的抗震能力及结构安全状况，受广州\*\*大学附属中学的委托，我司对该房屋现状

进行整体抗震性能鉴定及可靠性鉴定，本次鉴定的主要内容为：

1、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制建筑、结构平面示意图。

1、对该房屋的竖向构件垂直度的检测。

22、对房屋现有上部结构的各类构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行详细检查、记录。

3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。

4、按现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度及楼板混凝土厚度的检测。

5、按现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。