

# TOP芯联-欢迎访问

产品名称	TOP芯联-欢迎访问
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

TOP芯联稀位于上海市浦东新区成山路718号，靠近邹平路路口，6号线、13号线东明路地铁上盖，东临云顶商业广场，将共同打造新杨思生活消费新高地，成为浦东南中环经济带上的商务活动区。项目致力于打造一个集办公、商业、生活配套于一体的综合性高品质办公园区。周边交通枢纽丰富，距离中环仅需6分钟车程，内环10分钟车程。为企业提供了方便快捷的出行选择。TOP芯联项目由3栋50米的办公塔楼、4栋24米的办公独栋及配套沿街商业组成。总建筑面积为14.3万平方米，其中地上建筑面积为9万平方米，地下建筑面积5.3万平方米。以项目“居中”优势，锚定浦东“中国芯”“智能造”等制造业升级需求，以灵动、生态、绿色、低碳、前沿、高效的开发理念，为科技创新、数字经济等企业提供全发展周期的商务办公空间。建筑隐入绿色，办公与生活融合，TOP芯联将不仅仅是科技智造的企业聚集地，更是喧嚣街道中的一片绿洲。

TOP芯联写字楼出租面积有:270平方 360平方 540平方650平方800平方1000平方

1800平方及独栋3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

地址：浦东新区成山路 / 邹平路口

地铁：轨道交通6、13号线双地铁上盖（东明路站），中环6分钟车程，内环10分钟车程

得房率：73-80%

层高：4.5米（净高3.1米）

空调：VRV系统 加班可独立控制，PM2.5过滤，高压微雾加湿

交付标准：标准交付，金属吊顶，15cm架空地板，墙面乳胶漆

停车费：临时停车费10元/小时，月租停车费1200元/月

全落地景观窗，采光好，窗户可开，公园绿化，户型方正，三层中空low-e玻璃幕墙，标准交付，净高三米一，配公共茶水间

