

# 漳州市危房结构改造安全检测鉴定技术服务

产品名称	漳州市危房结构改造安全检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 漳州市危房结构改造安全检测鉴定技术服务

- 1) 基础：依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99(2004年版)\*4.2节相关条款，未发现地基基础有严重不均匀沉降，未发现地基不稳定产生滑移，评定地基基础构件为非危险构件（Fd）；
- 2) 混凝土柱：以一个计算高度，一根为一个构件，未发现混凝土柱有影响使用功能或不适于继续承载的位移和裂缝，未发现保护层剥落及主筋锈蚀状况；依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99(2004年版)\*4.5节相关条款，评定混凝土柱构件为非危险构件（Fd）；
- 3) 钢屋架：以一榀为一个构件，未发现钢屋架存在杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99(2004年版)\*4.6节相关条款，评定钢屋架构件为非危险构件（Fd）；
- 4) 围护墙体：以一个计算高度，一个自然间的一面为一个构件，未发现围护墙体有明显的变形和裂缝；依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99(2004年版)\*4.3节相关条款，评定蒸压水泥砖围护墙体构件为非危险构件（Fd）；
- 5) 压型钢板屋面板：以一个自然间面积为一个构件，未发现压型钢板屋面板存在明显的变形、裂缝、位移、锈蚀。依据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99(2004年版)\*4.6节相关条款，评定压型钢板屋面板构件为非危险构件（Fd）。

砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：

- 1 受压构件承载力小于其作用效应的85% $(R / S < 0.85)$ ；
- 2 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长\*\*过层高1 / 2的竖向裂缝，或产生缝长\*\*过层高1 / 3的多条竖向裂缝；

- 3 受压墙、柱表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1 / 4以上；
- 4 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部因受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已\*\*过1mm；
- 5 墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0，5mm；

6 墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝； 7 墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝； 8 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形； 9 砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱\*\*沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效； 10 石砌墙(或土墙)高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6m。墙体的偏心距达墙厚的1 / 6。

房屋安全鉴定应有两名以上的鉴定人员参加，按照下列程序开展：（一）受理委托 依法受理房屋安全责任人、利害关系人、住宅小区业主\*\*、社区居民\*\*、开发建设单位（或施工企业）等当事人委托的本市行政区域内已建成并投入使用房屋的安全鉴定。对于特别危险的房屋和需要应急处置的房屋的安全鉴定委托，鉴定单位应及时受理，不能因证件资料提交不全等而推诿。房屋安全鉴定单位应与鉴定委托人签订房屋安全鉴定合同，确定房屋危险性鉴定内容和范围，并要求委托人提供有关资料。（二）初始调查 收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，填写《房屋安全鉴定现场勘查表》。（三）检测验算 对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算。（四）鉴定结论 对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，根据国家标准和规范，对房屋安全状况进行综合评定，确定其危险等级。鉴定结论是《房屋安全鉴定书》的重要组成部分，应当客观、真实反映房屋安全状况。按照《危险房屋鉴定标准》的规定，鉴定结论划分为非危房、危险点房、局部危房和整栋危房，分别对应A、B、C和D级。如果是A级（非危房），应按照《房屋完损等级评定标准（试行本）》划分为完好房、基本完好房、一般损坏房和严重损坏房。（五）处理建议 对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议。经鉴定属于危险房屋的，房屋安全鉴定单位应当根据鉴定结论，在《房屋安全鉴定书》上提出以下处理意见：1、观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。2、处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。3、停止使用。适用于已无修缮\*\*，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮\*\*，需立即拆除的房屋。经鉴定属于非危房的，房屋安全鉴定单位应当在《房屋安全鉴定书》上注明该房屋在正常使用条件下的有效时限。