

# 咸阳市危房结构改造第三方检测服务

产品名称	咸阳市危房结构改造第三方检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 咸阳市危房结构改造第三方检测服务

按照GB/T50315-2000砌体工程现场检测技术标准，常用的砂浆检测方法有推出法、筒压法、砂浆片剪切法、回弹法、点荷法、射钉法等。

#### 1、推出法

采用推出仪从墙体上水平推出单块丁砖，测得水平推力及推出砖下的砂浆饱满度，以此推定砌筑砂浆的抗压强度的方法。

推出法属于原位检测，直接在墙体上检测，测试结果综合反应了施工质量和砂浆质量；设备轻，检测部位会发生局部破损。适用于检测普通砖砌体的砂浆强度。当水平灰缝的砂浆饱满度\*\*65%时，不宜选用。

#### 2、筒压法

将取样砂浆破碎、烘干并筛分成符合一定机配要求的颗粒，装入承压筒并施加筒压荷载后，检测其破坏程度，用筒压比表示，以此推定其抗压强度的方法。

筒压法属于取样检测，仅需利用一般混凝土实验室的常用设备，取样部位会发生局部损伤。通常用来检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意测点数量不宜太多。

#### 3、砂浆片剪切法

采用砂浆测强仪检测砂浆片的抗剪强度，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

也属于取样检测，有其专用的砂浆测强仪和其标定仪，较为轻便。试验工作较为简便。取样的部位同样

会发生破损。主要用来检测烧结普通砖墙体中砂浆强度。

#### 4、回弹法

采用砂浆回弹仪检测墙体中砂浆的表面硬度，根据回弹值和碳化深度推定其强度的方法。

回弹法属于原位无损检测，测区选择不受限制；回弹仪有定型产品，性能较为稳定；操作简便；检测部位的装修面层仅局部损坏。主要用于检测烧结砖墙体中的砂浆强度；适宜于砂浆强度均质性普查。注意砂浆强度不应小于2MPa。

#### 5、点荷法

在砂浆片的大面上施加荷载，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

点荷法属于取样检测；试验工作比较简便；取样部位局部损伤。主要检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意砂浆强度不应小于2MPa。

对墙、柱的水平位移（或倾斜），当其实测值大于标准规定所列的限值时，若该位移与整个结构有关，取与上部承重结构相同的级别作为该墙、柱的水平位移等级；若该位移是孤立事件，则应在承载能力验算中考虑此附加位移的影响。若验算结构不\*\*bu级，仍定为bu级；若验算结果\*\*bu级，根据实际严重程度定为cu级或du级。

对偏差或其他使用原因造成的柱（不包括带壁柱）的弯曲，当矢高实测值大于柱的自由长度的1/500时，应在其承载能力验算中计入附加弯矩的影响，按照本节1)所述的原则评级。

对拱或壳体结构构件，出现下列位移或变形，可根据其实测严重程度定为cu级或du级：

(a) 拱脚或壳的边梁出现水平位移；

(b) 拱轴线或筒拱、扁壳的曲面发生变形。

砌体结构构件的安全性按不适于继续承载的裂缝评定时，应分别检查受力裂缝和非受力裂缝。

对于受力裂缝，出现些下列情况之一时，应视为不适于继续承载的裂缝，并根据其实际严重程度为cu级或du级：

(a) 桁架、主梁支座下的墙、柱端部或中部出现沿块材断裂（贯通）的竖向裂缝。

(b) 空旷房屋承重外墙的变截面处，出现水平裂缝或斜向裂缝。

(c) 砌体过梁的跨中或支座出现裂缝；或虽然未发现肉眼可见裂痕，但其跨度范围内有集中荷载。

(d) 筒拱、双曲筒拱、扁壳等的拱面、壳面出现沿拱\*\*母线或对角线的裂缝。

(e) 拱、壳支座附近或支承的墙体上出现沿块材断裂裂缝。

(f) 其它明显的受压、受弯或受剪裂缝。

当砌体结构构件出现下列种情况的非受力裂缝时，也应视为不适于继续承载的裂缝，并根据实际严重程度评为cu级或du级：

- (a) 纵横墙连接处出现通长的竖向裂缝。
- (b) 墙身裂缝严重，且大裂缝宽度已大于5mm。
- (c) 柱已出现宽度大于1.5mm的裂缝，或有断裂、错位迹象。
- (d) 其它显着影响结构整体性的裂缝。

危房评估等级检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

一、一般情况，房屋加固首先需要进行专业的房屋安全检测评定房屋构建的情况，再经过设计加固方案，进而再加固施工。房屋加固价格需要根据建筑面积、加固材料使用、施工难度等现场情况评定！

二、房屋加固分几个方面？有哪些加固方法？

房屋加固分为：

一是在原房屋基础上加层，原有承重结构就必然要加固（植入钢筋或增加新的承重构件）。

二是房屋室内装修改变某些承重构件，普遍的就是墙改梁或承重柱。收入还不错，目前房屋装修基本上要走墙改柱或梁这一步，方便室内装修

三、房屋加固方法：

1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁

房屋加固的一些注意事项：

1,架梁好是钢梁钢柱配套加固，然后地面打磨铺设钢筋网

2，拆墙只要不影响结构的传力途径就行

3，木头窗换铝合金是可行的，不知道你窗上是否有过梁，没有需加支撑，防止拆木窗是塌落

4，能换

还是的看有过梁不，一般门窗均有过梁，没有的需要支撑，然后在重新装，装完后的空隙需要填塞。