

廊坊市外资厂房验厂检测鉴定技术服务

产品名称	廊坊市外资厂房验厂检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:外企验厂检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

廊坊市外资厂房验厂检测鉴定技术服务

建筑结构的现场检测方法很多，每种方法都有相应的检测技术标准，譬如《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》和《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》等等。选用检测方法时应遵循下列基本规定：(1)根据检测项目、检测目的、建筑结构状况、现场条件并结合已有检测手段和设备来选择合适的检测方法。

(2)现场检测宜**选用对结构构件无损伤或损伤较小的检测方法。当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不得损害结构的安全性。当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤。对重要和大型公共建筑的结构动力测试，应根据结构的特点和检测的目的，分别采用环境振动和激振等方法。对重要大型工程和新型结构体系的安全性监测，应根据结构的受力特点制定监测方案，并应对监测方案进行论证。(3)对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时。有地区特点的部分宜按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业执行；当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定做适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据，调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。(4)采用扩大检测标准适用范围的检测方法时，应遵守下列规定：所检测项目的目的与相应检测标准相同；检测对象的性质与相应检测标准检测对象的性质相近；应采取有效的措施，消除因检测对象性质差异二存在的检测误差；检测单位应有相应的检测细则，在检测方案中应予以说明，必要时应向委托方提供检测细则。(5)采用检测单位自行开发或引进的检测仪器及检测方法时，应遵守下列规定：该仪器或方法必须通过技术鉴定，并具有一定的工程检测实践经验；该方法应事先与已有成熟方法进行比对试验；检测单位应有相应的检测细则；在检测方案中应予以说明，必要时向委托方提供检测细则。

房屋安全性检测的主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a. 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- b. 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋安全性检测的检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

1、对结构分析工作的要求：

1) 根据《混凝土结构设计规范》GB50010*5.1.4条，结构分析应符合下列要求：

- a. 应满足力学平衡条件；
- b. 应在不同程度上符合变形协调条件，包括节点和边界的约束条件；
- c. 应采用合理的构件单元的本构关系，即根据结构实际的构造确定合理的计算模型。

需要根据结构类型、构件布置、材料性能和受力特点，确定分析方法（程序软件）。

2) 《民用建筑性鉴定标准》GB50292*7.3.2条（强条）：上部结构承载功能的安全性评级，当有条件采用较**的方法评定时，应在详细调查的基础上，根据结构体系的类型及其空间作用程度，按国家现行标准规定的结构分析方法和结构实际的构造确定合理的计算模型，通过对结构作用效应分析和抗力分析，并结合工程鉴定经验进行评定。

结构分析及计算复核应采用的技术标准是现行设计规范：主要是砌体结构设计规范、砼结构设计规范、抗震设计规范等。

如何理解可标*7.3.2条规定？

a.结构分析与计算复核，必须以现场详细调查、检测的成果为基础。必须采用实际荷载、构件的实测截面尺寸和材料强度指标，而不是盲目采用原设计图纸、指标（经验证，如构件尺寸、材料强度、钢筋配置和保护层厚度等均符合设计要求的，才可采信按原设计参数建模复核）。

b.验算前必须查明结构、构件的构造，特别是隐蔽部分的构造。（术语解释：构件含连接）

c.所采用的计算模型（计算简图），必须符合实际受力状态和构造状况。（连接方式与联结性）

d.所采用的电算程序应经考核和验证的正版软件，对于计算参数和电算结果，应经判断和校核。

利用计算机软件：通过参数调整进行多次计算、判断。