

海南个人房屋检测鉴定机构(第三方)

产品名称	海南个人房屋检测鉴定机构(第三方)
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:个人房屋检测鉴定 业务2:第三方房屋检测
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 海南房屋质量检测机构, 海南房屋安全鉴定中心, 海南危房鉴定单位, 海南抗震检测鉴定, 海南工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于海南房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

施工前做周边屋安全鉴定

新楼盘在开发时, 周边有大量的房屋建筑物, 新楼盘在开挖基坑施工过程中对周边的房屋往往存在一定的安全隐患, 施工单位应按有关规定, 在工程施工前应委托有资质的房屋安全鉴定机构对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。

在施工前后做施工影响房屋安全鉴定工作不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷, 同时可以周围房屋在施工中正常、安全的使用, 并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施。

破坏形式新楼盘在开挖基坑施工、桩基施工中对周边房屋破坏模式主要有:

上部结构的破坏模式: 其特征是裂缝的发生与发展, 裂缝的发生和发展的位置与所沉降槽的位置有关, 当房屋结构的剪切破坏有正八字形和反八字形, 其中正八字形的裂缝开展模式多发生在沉降槽的下凹段, 反八字形多发生在上凹段需尤为注意, 及时进行房屋安全鉴定, 确定房屋结构安全等级, 对房屋进行修缮处理。

基础的破坏模式：弯曲破坏和剪切破坏是条形基础破坏的主要形式，在各种荷载的作用下，有时是弯曲与剪切耦合作用的情况，需区别对待。

当基坑开挖引起的地层变形影响建筑物时，建筑物结构刚度会使其具有一定抵抗变形的能力，房屋结构不同的条件下对变形有不同的响应，这些因素包括上部结构的刚度、基础刚度、结构的形式及尺寸以及位于沉降槽的位置等，沉降变形的影响因素很多，其表现形式是综合性的，所以在对邻近建筑物进行施工影响房屋安全鉴定时，小编建议房屋鉴定时应该的考虑各主要因素的影响才能得到合理的分析结果。

海南个人房屋检测鉴定

桩基工程质量检测内容

灌注桩的施工分为成孔和成桩两部分，因而对桩基的检测便可分为成孔质量检测和成桩质量检测两大部分。其中成孔是灌注桩施工中的一个环节。成桩质量检测又可分为承载力检测和对完整性检测。

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。

2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：

1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。

2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。

3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;

4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;

5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

(四)砌体结构安全等级鉴定

1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米;

2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积 不得少于 200 平方厘米;

3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa;

4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；

在抗震安全检测中，危旧钢结构房屋抗震鉴定需要对结构构件、结构体系、节点连接、钢结构状态等进行检测，还需要根据鉴定情况对其进行地震作用验算，根据检测、检查及抗震验算获得的数据对房屋综合抗震能力进行分析，最后得出房屋的抗震等级。

海南个人房屋检测鉴定，一般在基坑工程施工前，都必须对周围房屋进行房屋安全鉴定，了解周边既有房屋建筑的结构构造及当前损坏情况，以防止日后发生不必要的纠纷。另外，还需要对周边房屋的地质状况进行调查，以便确保基坑工程施工过程中对周边环境的影响处于安全范围内。这些鉴定工作一般都是聘请具有资质的第三方检测机构，按照设计完成的图纸和检测结果对既有房屋承载力作出综合性的判断。

对当前建筑结构的使用环境，楼面荷载，承重结构等使用条件进行勘查，记录相关数据信息。

那么遇到上述问题时就很好办了：暂停施工，再做一次鉴定，对比施工前的房屋鉴定，就可以确认是什么造成的。但由于没有关键的施工前鉴定，那么即使对现状鉴定，也不能确认责任。如果施工前做好了周边鉴定比如裂缝有可能是以前存在的，也有可能是施工造成的。

海南个人房屋检测鉴定，其鉴定工作的依据自然是按照工业建筑鉴定工作的规范标准执行。工业建筑检测的对象可以是整幢建筑物，也可以是建筑物中相对的一部分或某结构功能系统，具体工作的开展需要根据工程实际情况。轻钢结构厂房作为新兴的工业建筑之一那么对于轻钢结构厂房检测工作，其检测对象为钢构件及其节点，检测内容可概括为局部环境，钢材性能，钢构件缺陷和损伤，钢构件变形和振动以及构造。