

深圳市桃花源科技创新生态园 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳市桃花源科技创新生态园 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	58.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

桃花源科技创新生态园——绿色生态、低密度花园式产业空间

桃花源科技创新生态园

宝安区政府重点产业园区

国企强力打造，专项产业政策扶持，高成长国家高新技术企业及以上等优质企业（机构）符合条件的高可享受3年免租优惠

项目简介01-项目介绍

【发展背景】

根据宝安区“4-2-2-1-3-3”工作主框架和“1+3+5+10+10”工作路线图，“1”为一园带动，通过加快推动原桃花源科技创新园升级建设，制定准入条件，招引一批上市企业、拟上市企业、总部企业和高端科研机构，打造宝安五星级总部驿站和产业会客厅。

宝安产业集团勇担使命，在原有载体基础上，通过空间拓展、环境优化和产业升级，高标准、高规格打

造一个生态环境出众、空间品质、产业要素集聚、品牌影响深远的新一代科技创新生态园区——桃花源科技创新生态园。

【项目介绍】

桃花源科技创新生态园占地面积约89万m²，建筑面积约36.6万m²，容积率0.4;绿视率高达50%;东临铁岗水库、西靠平峦山公园，于山水之间构建产业生态链，通过城市更新、活力走廊的重塑，使公园、水、走廊连成一线，为融生态、文化、产业于一体的中央绿色生态园。

02-项目地址

【五维立体交通】

~~【准入政策】~~入驻桃花源科技创新生态园的企业（机构）原则上应满足以下条件之一：

- ~~（一）入选《财富》杂志或评选的世界500强企业或其子公司、入选中国创业联盟与中国企业家协会联合发布的中国500强企业或经深圳市认定的总部企业或跨国公司总部；~~
- ~~（二）大型央企国企、骨干民营企业、深圳市企业产业链及供应链上下游企业或其子公司；~~
- ~~（三）境内外主要资本市场上市企业、拟上市企业；~~
- ~~（四）国家“单项冠军”示范企业、“单项冠军”培育企业、“单项冠军”产品生产企业以及专精特新“小巨人”企业；~~
- ~~（五）高新技术企业、战略性新兴产业企业、未来产业企业、独角兽企业、瞪羚企业、专精特新“小巨人”企业、科技型中小企业、科技型中小企业入库登记满两年以上、研发投入占比超过5%的企业；~~
- ~~（六）高成长型国家高新技术企业；~~
- ~~（七）对我区战略性新兴产业、未来产业发展起到重要支撑作用的科研机构、创新平台等；~~
- ~~（八）市、区政府同意开展遴选的其他项目。~~

~~【优惠政策】~~园区租金按照市场评估价的90%定价，入驻企业（机构）按实际需求配置面积，并按以下面积的标准享受租金优惠：

- ~~（一）上年度营业收入10亿元以上的企业，享受不超过3000平方米免租的优惠，优惠期3年；~~
- ~~（二）上年度营业收入5-10亿元的企业，享受不超过3000平方米免租的优惠，优惠期3年；~~
- ~~（三）上年度营业收入5亿元（不含）以下的企业，享受不超过2000平方米、定价50%的优惠，优惠期3年；~~
- ~~（四）研发机构享受定价30%的优惠，优惠期3年；~~
- ~~（五）市、区重点引进项目，采取“一事一议”的方式确定优惠条件。~~

园区定位总部驿站.产业会客厅

桃花源科技创新生态园以打造“五星级总部驿站”和“美产业会客厅”为目标，重点引进跨国公司总部企业、深圳市总部企业、世界500强或其子公司、深圳市及供应链上下游或其子公司、骨干民营企业、大型央企、上市企业、拟上市企业、专精特新“小巨人”、“单项冠军”、估值10亿以上企业、国家高新技术企业、科研机构、创新平台落地宝安的产业空间需求。

六大核心配套

优质企业聚集

园区平面图及空置示意

层高4.2米-6米，承重400-500KG/m²

欢迎各界企业、协会、机构莅临参观交流！

文章来自:宝安科技创新公众号，侵权删。