

许昌代做工程造价，预算书结算书

产品名称	许昌代做工程造价，预算书结算书
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

中央企业投资项目后评价的实施程序。1.企业重要项目的业主在项目完工投产后6 - 18个月内必须向主管中央企业上报《项目自我总结评价报告》（简称自评报告）。2.中央企业对项目的自评报告进行评价，得出评价结论。在此基础上，选择典型项目，组织开展企业内项目后评价。

提高工程量清单编制质量

实行工程量清单计价后对工程量清单的质量要求和工程量计算的准确性要求应该更高，因为工程量清单质量低劣、计算不准确，会给招、投标双方带来不必要的风险和纠纷。

1、熟悉《规范》内容，避免重、漏项

在工程量计算过程中，首先应做到不重项、漏项，因为重项、漏项会加大招标人的工程量风险,使工程造价难以控制。

2、准确进行特征描述

特征描述不清楚是目前工程量清单编制中比较典型的问题，应引起清单编制人员的重视，因为特征描述不清容易引起理解上的差异，造成投标企业报价时不必要的失误，影响招标的工作质量。特征描述不清楚除了投标企业报价不准外，还可能埋下争议和索赔的隐患。

3、掌握工程量清单的编制原则

工程量清单应当依据招标文件、施工设计图纸、施工现场条件、各种操作规范、标准和《规范》进行编制，编制过程应当遵循“四统一”原则。

4、正确计算工程量

工程量计算是工程量清单编制工作的主要内容，工程量计算的准确性直接影响到清单的质量，因此，清单编制人员应认真、细致计算工程量。

5、认真校核工程量清单

工程量清单编制完成后，除编制人要反复校核外，还必须由其他人审核。工程量清单校核的内容主要有：清单项目是否重项、漏项，项目特征描述是否清楚，工程量计算是否有误。

6、提高设计文件深度

图纸设计深度是影响工程量清单编制质量的一个重要原因。设计深度不够，会使项目设置不准确和特征描述不清楚，因此，要提高清单编制质量，还应从提高设计文件的质量方面入手，设计文件应能满足工程量清单计价的需要。

中央企业选择后评价项目应考虑以下条件：

- 1.项目投资额巨大，建设工期长、建设条件较复杂，或跨地区、跨行业；
- 2.项目采用新技术、新工艺、新设备，对提升企业核心竞争力有较大影响；
- 3.项目在建设实施中，产品市场、原料供应及融资条件发生重大变化；
- 4.项目组织管理体系复杂（包括境外投资项目）；
- 5.项目对行业或企业发展有重大影响；
- 6.项目引发的环境、社会影响较大。