

爱得利创智园 生物医药实验室 医疗器械产业园 张江科学城核心区域

产品名称	爱得利创智园 生物医药实验室 医疗器械产业园 张江科学城核心区域
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

园区配套：园区食堂、自动售货机、产业园区客车、员工公寓、健身会所、连锁便利店等

招商合作导向性：办公室企业总部基地、产品研发检验、展现展览厅、车友俱乐部、电商、文化产业、汽车市场、汽车修理、机动车检测、试验室等

产业园区房屋建筑：所有产业园区由5栋标准化厂房、1幢商务写字楼及2幢五层住宿楼构成。

出租面积：300平方租期，大规模车辆4S店展览厅1000至9000平方、办公室商贸检验独幢总公司白领公寓可切分5000平都有，产业园区剩下占地约23000平方

爱得利创智园42000平办公室商贸汽车展厅检修试验室租赁物业管理详细地址：

建筑面积：46414.71m²

部位与交通出行：本物业管理坐落于上海张江高科技园区城南区康桥工业园区，为张江科学城的关键辐射区域。S20外环线、旅游度假区高架线纵横交错，迅速上外环线。距张江高科仅5KM，距城区15KM距迪士尼乐园5.5KM；公交车2站即可到达11地铁线罗山路站。

能源供应：1000KVA

电信系统：电信网、中国联通、挪动三网可连接

给排水系统：租用地区能接下水管道、

交货情况：公司办公室地区精装房、公众场所精装房、外立面改造

楼高：4.7（工业厂房）、3.8（写字楼及公寓楼）

电梯轿厢：4部3T载货电梯；1部乘客电梯

小租期总面积：200平租期

交付条件：装修隔断、水、电、通信连接。

楼板荷载：*底层：5T/m²；二、三楼700kg/m²

停车场：500个