

汕头市自建民房屋楼面荷载安全检测鉴定/随时到现场检测

产品名称	汕头市自建民房屋楼面荷载安全检测鉴定/随时到现场检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

汕头市自建民房屋楼面荷载安全检测鉴定/随时到现场检测

1、业主的问题

房屋在使用过程中出现质量问题(如:墙体开裂、地面沉降、梁柱变形等)时,业主往往并不懂得专业知识和经验,盲目施工,导致房屋结构受损,安全隐患重重。

2、设计不规范

在房屋建设过程中,由于设计不规范,导致房屋结构存在安全隐患,如:梁柱截面尺寸不足、配筋率不足、节点连接不牢固等,严重影响房屋的安全性和使用寿命。

3、施工单位为了追求利润

不严格按照设计要求和规范施工,导致房屋结构存在安全隐患。许多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几家,建筑市场不规范,造成没有合格证书或资质证书的建材或构件流入市场,导致房屋结构存在安全隐患。希望通过修改建筑法规来规范和约束(经济)市场,明确需要改造的,还要聘请具有资质的设计单位进行计算和复核,确定科学、有效的改造方案。

为什么要对自己的房屋进行安全检查?

房屋在长期的使用过程中,由于自然老化、人为因素、施工质量等原因,房屋结构会出现不同程度的损坏,如:墙体开裂、地面沉降、梁柱变形等,严重影响房屋的安全性和使用寿命。因此,定期对房屋进行安全检查,及时发现和处理安全隐患,是保障房屋安全的重要手段。

房屋安全检测鉴定适用性要求:

适用性要求的概念:房屋除了要保证安全外,还要满足适用性的要求,在设计中称为正常使用极限状态。

2.刚度:限制过大变形的要求即为刚度要求

3.影响位移的因素:荷载、材料性能、构件的截面、构件的跨度

4.悬臂梁端部大位移:

5.混凝土结构裂缝控制的三个等级

(1) 构件不出现拉应力;

(2) 构件虽有拉应力,但不**过混凝土的抗拉强度

(3) 允许出现裂缝，但裂缝宽度不超过允许值

承载力鉴定检测等级分类：

~~Ⅰ级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋整体结构安全，属常规房屋，可正常使用。
Ⅱ级：结构承载力能满足正常使用要求，个别构件处于危险状态，属一般房屋，基本能满足正常使用，但应予以修缮。
Ⅲ级：结构承载力不能满足正常使用要求，房屋整体处于危险状态，属严重房屋，应进行加固。
Ⅳ级：承重结构承载力不能满足正常使用要求，房屋整体处于危险状态，属危险房屋，必须立即停止使用并撤离人员。~~