

中国健康产业基地建设行业竞争格局及投资规划分析报告2023-2030年

产品名称	中国健康产业基地建设行业竞争格局及投资规划分析报告2023-2030年
公司名称	鸿晟信合研究网
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)
联系电话	18513627985 18513627985

产品详情

中国健康产业基地建设行业竞争格局及投资规划分析报告2023-2030年

【全新修订】：2023年5月

【出版机构】：中赢信合研究网

【内容部分有删减·详细可参中赢信合研究网出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：何晶晶 顾佳

第1章：中国健康产业基地建设行业发展环境

1.1 健康产业基地建设行业政策环境分析

1.1.1 “十四五”规划内容解析

1.1.2 土地政策对健康产业基地建设的影响

1.1.3 国家调控政策影响分析

1.2 健康产业基地建设行业经济环境分析

1.2.1 行业与经济发展相关性分析

1.2.2 GDP运行轨迹分析

1.2.3 固定资产投资变动轨迹分析

1.2.4 国家宏观经济环境预警

1.3 健康产业基地建设行业社会环境分析

1.3.1 土地资源利用现状分析

1.3.2 健康产业发展趋势分析

第2章：中国健康产业基地建设投资主体分析

2.1 健康产业基地投资主体特点对比

2.1.1 主要投资主体概述

2.1.2 投资模式对比

2.2 健康产业基地投资主体——政府

2.2.1 政府投资产业概述

2.2.2 政府投资健康产业基地的目的

(1) 政治目的

(2) 财政目的

(3) 社会基建目的

2.2.3 政府投资健康产业基地的经济收益

2.2.4 政府投资健康产业基地的优势

2.2.5 政府投资健康产业基地的风险

2.2.6 政府投资健康产业基地的建议

2.3 健康产业基地投资主体——地产商

2.3.1 地产商发展概述

2.3.2 中国商业地产行业发展运行状况

(1) 商业用地供应情况及价格变动

(2) 商业地产行业开发投资额分析

(3) 商业地产行业价格变动趋势

(4) 商业地产行业市场运营状况

(5) 商业地产行业发展趋势及前景

2.3.3 地产商投资健康产业基地的经济收益

2.3.4 地产商投资健康产业基地的优势

2.3.5 地产商投资健康产业基地的风险

2.3.6 地产商投资健康产业基地的建议

2.4 健康产业基地投资主体——药械企业

2.4.1 药械企业发展概述

2.4.2 中国医药行业发展现状及前景

(1) 医药行业发展现状概述

(2) 医药行业主要经济指标

(3) 医药行业竞争格局分析

(4) 医药行业发展前景展望

2.4.3 中国医械行业发展现状及前景

(1) 医械行业发展现状概述

(2) 医械行业主要经济指标

(3) 医械行业竞争格局分析

(4) 医械行业发展前景展望

2.4.4 药械企业投资健康产业基地的经济收益

2.4.5 药械企业投资健康产业基地的优势

2.4.6 药械企业投资健康产业基地的风险

2.4.7 药械企业投资健康产业基地的建议

2.5 健康产业基地投资主体——食品企业

2.5.1 食品企业发展概述

2.5.2 中国食品工业发展现状及前景

(1) 食品工业发展现状概述

(2) 食品工业主要经济指标

(3) 食品工业竞争格局分析

(4) 食品工业发展前景展望

2.5.3 食品企业投资健康产业基地的经济收益

2.5.4 食品企业投资健康产业基地的优势

2.5.5 食品企业投资健康产业基地的风险

2.5.6 食品企业投资健康产业基地的建议

2.6 健康产业基地投资主体——健康服务机构

2.6.1 健康服务机构发展概述

2.6.2 中国健康服务产业发展现状及前景

(1) 医疗机构行业发展现状及前景

(2) 健康体检行业发展现状及前景

2.6.3 健康服务企业投资健康产业基地的经济收益

2.6.4 健康服务企业投资健康产业基地的优势

2.6.5 健康服务企业投资健康产业基地的风险

2.6.6 健康服务企业投资健康产业基地的建议

第3章：中国健康产业基地运营管理分析

3.1 健康产业基地开发模式分析

3.1.1 “园中园”开发模式

3.1.2 “市场化”开发模式

3.1.3 “行政特区”开发模式

3.1.4 “官助民办”开发模式

3.2 健康产业基地建设利益相关方

3.2.1 地方政府

3.2.2 房地产企业

3.2.3 医药企业

3.2.4 医疗机构

3.2.5 其他类型

3.3 健康产业基地服务平台建设

3.3.1 基地公共服务平台建设

3.3.2 基地金融服务平台建设

3.3.3 基地设计服务平台建设

3.3.4 基地研发平台建设分析

3.3.5 基地物流服务平台建设

3.3.6 基地标准检测平台建设

3.3.7 基地商贸服务平台建设

3.3.8 基地人力资源平台建设

3.3.9 基地政府服务平台建设

3.4 健康产业基地运营案例分析

3.4.1 国际健康产业基地运营经验

(1) 国外健康产业基地投资现状

(2) 国外典型健康产业基地运营案例

(3) 国外典型健康产业基地成功经验

3.4.2 国内健康产业基地运营现状分析

(1) 国内健康产业基地投资现状分析

(2) 国内特色健康产业基地运营案例

(3) 国内健康产业基地运营存在的问题

第4章：中国健康产业基地建设细分市场分析

4.1 政府主导类型健康产业基地

4.1.1 政府主导类基地建设概况

4.1.2 政府主导类基地建设规模

4.1.3 政府主导类基地的开发模式

4.1.4 政府主导类基地的运营模式

4.1.5 政府主导类基地的盈利模式

4.1.6 政府主导类基地的典型案例

4.1.7 政府主导类基地的投资影响因素

4.1.8 政府主导类基地的投资前景

4.2 地产商投资类健康产业基地

4.2.1 地产商主导基地建设概况

4.2.2 地产商主导基地建设规模

4.2.3 地产商主导基地的开发模式

4.2.4 地产商主导基地的运营模式

4.2.5 地产商主导基地的盈利模式

4.2.6 地产商主导基地的典型案例

4.2.7 地产商主导基地的投资影响因素

4.2.8 地产商主导基地的投资前景

4.3 药械企业投资类健康产业基地

4.3.1 药械企业主导基地建设概况

4.3.2 药械企业主导基地建设规模

4.3.3 药械企业主导基地的开发模式

4.3.4 药械企业主导基地的运营模式

4.3.5 药械企业主导基地的盈利模式

4.3.6 药械企业主导基地的典型案列

4.3.7 药械企业主导基地的投资影响因素

4.3.8 药械企业主导基地的投资前景

4.4 食品企业投资类健康产业基地

4.4.1 食品企业主导基地建设整体概况

4.4.2 食品企业主导基地的投资影响因素

4.4.3 食品企业主导基地的投资前景

4.5 健康服务企业投资类健康产业基地

4.5.1 健康服务企业主导基地建设概况

4.5.2 健康服务企业主导基地的投资影响因素

4.5.3 健康服务企业主导基地的投资前景

第5章：中国重点省市基地规划及产业发展分析

5.1 中国健康产业基地建设的区域发展特点

5.1.1 基地投资规模的区域特点

5.1.2 基地发展模式的区域特点

5.1.3 基地建设 with 区域经济的关联性

5.2 华南地区健康产业基地布局及产业规划

5.2.1 华南地区重点省市土地利用现状及规划

(1) 广东省土地利用现状及规划

(2) 广西壮族自治区土地利用现状及规划

(3) 海南省土地利用现状及规划

5.2.2 华南地区主要省市定位及产业发展方向

(1) 广东省健康产业发展定位及发展方向

(2) 广西壮族自治区健康产业发展定位及发展方向

(3) 海南省健康产业发展定位及发展方向

5.2.3 华南地区健康产业基地建设及规划

5.2.4 华南地区健康产业基地投资规模

5.2.5 华南地区健康产业基地案例

5.2.6 华南地区健康产业基地投资优势

5.2.7 华南地区健康产业基地投资风险

5.3 华东地区健康产业基地布局及产业规划

5.3.1 华东地区重点省市土地利用现状及规划

(1) 上海市土地利用现状及规划

(2) 江苏省土地利用现状及规划

(3) 浙江省土地利用现状及规划

(4) 山东省土地利用现状及规划

(5) 安徽省土地利用现状及规划

5.3.2 华东地区主要城市定位及产业发展方向

(1) 上海市健康产业发展定位及发展方向

(2) 江苏省健康产业发展定位及发展方向

(3) 浙江省健康产业发展定位及发展方向

(4) 山东省健康产业发展定位及发展方向

(5) 安徽省健康产业发展定位及发展方向

5.3.3 华东地区健康产业基地建设及规划

5.3.4 华东地区健康产业基地投资规模

5.3.5 华东地区健康产业基地案例

5.3.6 华东地区健康产业基地投资优势

5.3.7 华东地区健康产业基地投资风险

5.4 华北地区健康产业基地布局及产业规划

5.4.1 华北地区重点省市土地利用现状及规划

(1) 北京市土地利用现状及规划

(2) 天津市土地利用现状及规划

(3) 河北省土地利用现状及规划

5.4.2 华北地区主要城市定位及产业发展方向

(1) 北京市健康产业发展定位及发展方向

(2) 天津市健康产业发展定位及发展方向

(3) 河北省健康产业发展定位及发展方向

5.4.3 华北地区健康产业基地建设及规划

5.4.4 华北地区健康产业基地投资规模

5.4.5 华北地区健康产业基地案例

5.4.6 华北地区健康产业基地投资优势

5.4.7 华北地区健康产业基地投资风险

5.5 东北地区健康产业基地布局及产业规划

5.5.1 东北地区重点省市土地利用现状及规划

(1) 黑龙江省土地利用现状及规划

(2) 辽宁省土地利用现状及规划

5.5.2 东北地区主要城市定位及产业发展方向

(1) 黑龙江省健康产业发展定位及发展方向

(2) 辽宁省健康产业发展定位及发展方向

5.5.3 东北地区健康产业基地建设及规划

5.5.4 东北地区健康产业基地投资规模

5.5.5 东北地区健康产业基地案例

5.5.6 东北地区健康产业基地投资优势

5.5.7 东北地区健康产业基地投资风险

5.6 中部地区健康产业基地布局及产业规划

5.6.1 中部地区重点省市土地利用现状及规划

(1) 重庆市土地利用现状及规划

(2) 湖北省土地利用现状及规划

(3) 湖南省土地利用现状及规划

5.6.2 中部地区主要城市定位及产业发展方向

(1) 重庆市健康产业发展定位及发展方向

(2) 湖北省健康产业发展定位及发展方向

(3) 湖南省健康产业发展定位及发展方向

5.6.3 中部地区健康产业基地建设及规划

5.6.4 中部地区健康产业基地投资规模

5.6.5 中部地区健康产业基地案例

5.6.6 中部地区健康产业基地投资优势

5.6.7 中部地区健康产业基地投资风险

第6章：中国健康产业基地建设行业重点企业分析

6.1 健康产业基地案例整体情况

6.1.1 健康产业基地整体概况

6.1.2 健康产业基地投资规模对比

6.2 政府主导健康产业基地案例

6.2.1 中山国家健康科技产业基地运营分析

(1) 基地基本概况

(2) ****结构

(3) 基地经营与管理

(4) 基地建设现状

(5) 基地产业结构

(6) 基地入驻企业

(7) 基地服务平台

(8) 基地发展规划与战略

(9) 基地新发展动向

6.2.2 广东省民族医药健康产业基地运营分析

(1) 基地基本概况

(2) 基地经营与管理

(3) 基地产业结构

(4) 基地入驻企业

(5) 基地发展规划与战略

6.2.3 玉林健康产业园运营分析

(1) 基地基本概况

(2) 基地经营与管理

(3) 基地产业结构

(4) 基地入驻企业

(5) 基地发展规划与战略

6.2.4 苏州环球国际健康产业园运营分析

(1) 基地基本概况

(2) 基地产业结构

(3) 基地入驻企业

(4) 基地服务平台

6.2.5 上海国际医学园区运营分析

(1) 基地基本概况

(2) 基地产业结构

(3) 基地入驻企业

(4) 基地发展规划与战略

(5) 基地新发展动向

6.3 企业主导健康产业基地案例

6.3.1 新时代健康产业（集团）有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

1) 烟台新时代健康产业有限公司

2) 烟台新时代健康产业日化有限公司

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业健康产业基地——新时代健康产业工业园

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业新发展动向

6.3.2 现代联合控股集团有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业健康产业基地——浙江现代中药科技产业园

(5) 企业组织架构分析

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 企业新发展动向

6.3.3 天狮集团有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业健康产业基地——天狮国际健康产业园

(5) 企业经营优劣势分析

(6) 企业新发展动向

6.3.4 云南特安呐制药股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业健康产业基地——文山三七产业园

(5) 企业经营优劣势分析

(6) 企业新发展动向

6.3.5 杉杉控股有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

1) 宁波杉杉股份有限公司

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业健康产业基地——中国（芜湖）生命健康城

(5) 企业经营优劣势分析

(6) 企业新发展动向

第7章：健康产业基地建设行业投融资与招商分析

7.1 健康产业基地建设行业投资风险分析

7.1.1 健康产业基地建设行业的市场风险

7.1.2 健康产业基地建设行业的经营风险

7.1.3 健康产业基地建设行业的政策风险

7.1.4 健康产业基地建设行业的人才技术风险

7.2 健康产业基地建设行业融资分析

7.2.1 企业融资模式

(1) 政府特殊支持融资

(2) 通过银行贷款融资

(3) 社会资金

7.2.2 项目融资模式

(1) 特许经营（BOT模式）

(2) 公私合营 (如PPP模式)

(3) 施工方垫资承包

(4) 使用者预付费

7.2.3 其他融资模式

7.3 健康产业基地建设行业招商分析

7.3.1 企业入驻基地行为分析

7.3.2 健康产业基地招商环境

7.3.3 健康产业基地招商定位

7.3.4 健康产业基地招商策略

(1) 产品策略

(2) 价格策略

(3) 渠道策略

(4) 促销策略

7.3.5 健康产业基地招商标准

7.3.6 健康产业基地招商方式

(1) 中介招商

(2) 产业招商

(3) 网络招商

(4) 其他招商方式

第8章：健康产业基地建设行业发展趋势及前景分析

8.1 健康产业基地发展趋势分析

8.1.1 健康产业基地政策优惠趋势

8.1.2 健康产业基地纵深发展趋势

8.1.3 健康产业基地企业引进趋势

8.1.4 健康产业基地环境建设趋势

8.1.5 健康产业基地功能转变趋势

8.2 健康产业基地细分市场发展趋势分析

8.2.1 政府主导健康产业基地发展重点及趋势

8.2.2 地产商主导健康产业基地发展重点及趋势

8.2.3 药械企业主导健康产业基地发展重点及趋势

8.2.4 健康服务企业主导健康产业基地发展重点及趋势

8.3 健康产业基地建设行业前景分析

8.3.1 健康产业基地建设行业存在的问题

8.3.2 健康产业基地创新规划方式及理念

8.3.3 健康产业基地服务平台的创新建议

8.3.4 健康产业基地投资开发及运营建议

8.3.5 健康产业基地建设行业融资建议

8.3.6 健康产业基地建设行业前景分析

图表目录

图表1：“十四五”产业发展规划目标

图表2：2019-2022年中国医药行业销售收入及占GDP的比重情况（单位：万亿元，%）

图表3：2019-2022年中国GDP及其增长情况（单位：万亿元，%）

图表4：2022年我国宏观经济指标预测（单位：%）

图表5：2022年中国固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）（单位：%）

图表6：2019-2022年分地区固定资产投资情况（单位：亿元）

图表7：2019-2022年中国城镇固定资产投资资金来源增速情况（单位：%）

图表8：2019-2022年国宏观经济预警指数走势图

图表9：2019-2022年我国宏观经济先行指数和一致指数走势

图表10：2019-2022年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表11：2019-2022年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表12：2019-2022年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表13：2019-2022年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表14：2019-2022年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，万亿元）

图表15：2019-2022年全国主要城市监测地价环比增长率情况（单位：%）

图表16：2019-2022年个重点城市土地抵押情况（单位：万公顷，亿元）

图表17：2019-2022年各能级城市经营性用地成交面积（单位：万平方米）

图表18：2019-2022年各能级城市经营性用地成交金额（单位：亿元）

图表19：2019-2022年全国重点城市经营性土地成交总价门槛（单位：亿元）

图表20：健康产业基地建设投资模式对比

图表21：政府投资健康产业基地的经济收益情况

图表22：2019-2022年房地产市场购置土地面积和土地成交价款情况（单位：万平方米，亿元，%）

图表23：2019-2022年商业营业用房投资完成额情况（单位：亿元，%）

图表24：2019-2022年一线城市商品房和商品住宅销售价格环比趋势（单位：%）

图表25：2019-2022年医药行业主要经济指标统计表（单位：万元，人，家，%）

图表26：2019-2022年国内前二医药制造企业所占市场份额变化情况（单位：%）

图表27：2023-2030年医药行业市场规模预测（单位：亿元）

图表28：2019-2022年中国医疗器械行业主要经济指标统计表（单位：万元，人，家，%）

图表29：2019-2022年国内大医械企业所占市场份额变化情况（单位：%）

图表30：2023-2030年医械行业市场规模预测（单位：亿元）

图表31：2019-2022年食品工业主要经济指标统计表（单位：万元，人，家，%）

图表32：2019-2022年国内食品工业行业集中度分析（单位：%）

图表33：2023-2030年食品工业市场规模预测（单位：亿元）

图表34：健康服务机构经营模式

图表35：2019-2022年医药行业卫生总费用占GDP比重（单位：亿元，%）

图表36：2019-2022年城镇居民可支配收入和农村居民纯收入变化情况（单位：元，%）

图表37：中国健康体检发展历程

图表38：园中园布局模式示意图

图表39：大连软件园“官助民办”开发模式

图表40：产业园区政府参与角色与职能

图表41：产业园区房地产参与角色与职能

图表42：政府主导类基地建设规模

图表43：地产商主导类基地建设规模

图表44：健康产业基地按投资回收划分的运营模式

图表45：产业园区按运营主体划分商业地产运营模式

图表46：药械企业主导基地建设规模情况

图表47：不同区域投资规模特点

图表48：2022年广东省土地供应计划（单位：公顷）

图表49：2023-2030年广东省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米/人）

图表50：2023-2030年广东省土地利用结构规划（单位：万公顷，%）

图表51：2023-2030年海南省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）

图表52：华南地区健康产业基地投资规模情况

图表53：2019-2022年上海市土地每月供应情况（单位：公顷）

图表54：2022年浙江省土地供应计划（单位：公顷）

图表55：2023-2030年浙江省土地利用总体规划（单位：万公顷，万亩，平方米）

图表56：2022年安徽省土地供应计划（单位：公顷）

图表57：2023-2030年安徽省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）

图表58：华东地区健康产业基地投资规模情况

图表59：2019-2022年北京市土地成交价格变化情况（单位：元/平方米）

图表60：2023-2030年北京市土地利用总体规划（单位：平方公里，m²/人）

图表61：2019-2022年天津市成交土地面积、数量走势（单位：公顷，块）

图表62：2023-2030年河北省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）

图表63：华北地区健康产业基地投资规模情况

图表64：2023-2030年黑龙江省土地利用总体规划（单位：万公顷）

图表65：东北地区健康产业基地投资规模情况

图表66：重庆市土地利用总体规划目标

图表67：2023-2030年湖北省土地利用总体规划

图表68：中部地区健康产业基地投资规模情况

图表69：国内健康产业基地整体概况

图表70：健康产业基地投资规模的对比

图表71：中山国家健康科技产业****结构

图表72：新时代健康产业（集团）有限公司基本信息

图表73：烟台新时代健康产业有限公司基本信息

图表74：2019-2022年烟台新时代健康产业有限公司产销能力分析（单位：万元）

图表75：2019-2022年烟台新时代健康产业有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表76：2019-2022年烟台新时代健康产业有限公司运营能力分析（单位：次）

图表77：2019-2022年烟台新时代健康产业有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表78：2019-2022年烟台新时代健康产业有限公司发展能力分析（单位：%）

图表79：烟台新时代健康产业日化有限公司基本信息

图表80：2019-2022年烟台新时代健康产业日化有限公司产销能力分析（单位：万元）

图表81：2019-2022年烟台新时代健康产业日化有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表82：2019-2022年烟台新时代健康产业日化有限公司运营能力分析（单位：次）

图表83：2019-2022年烟台新时代健康产业日化有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表84：2019-2022年烟台新时代健康产业日化有限公司发展能力分析（单位：%）

图表85：新时代健康产业（集团）有限公司组织架构图

图表86：新时代健康产业（集团）有限公司优劣势分析

图表87：现代联合控股集团有限公司基本信息

图表88：现代联合控股集团有限公司组织架构图

图表89：现代联合控股集团有限公司优劣势分析

图表90：天狮集团有限公司基本信息

图表91：天狮集团有限公司优劣势分析

图表92：云南特安纳制药股份有限公司基本信息

图表93：2019-2022年云南特安纳制药股份有限公司产销能力分析（单位：万元）

图表94：2019-2022年云南特安纳制药股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表95：2019-2022年云南特安纳制药股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表96：2019-2022年云南特安纳制药股份有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表97：2019-2022年云南特安纳制药股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表98：云南特安呐制药股份有限公司优劣势分析

图表99：杉杉控股有限公司基本信息

图表100：宁波杉杉股份有限公司基本信息

图表101：2019-2022年宁波杉杉股份有限公司主要经济指标（单位：万元）

图表102：2019-2022年宁波杉杉股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表103：2019-2022年宁波杉杉股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表104：2019-2022年宁波杉杉股份有限公司偿债能力分析（单位：% ，倍）

图表105：2019-2022年宁波杉杉股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表106：中国（芜湖）生命健康城的优势

图表107：杉杉控股有限公司优劣势分析

图表108：投资公司担保贷款模式流程

图表109：重庆“渝富”模式流程图

图表110：迁址企业土地资产证券化模式流程图

图表111：产业园信托融资模式示意图

图表112：第三代产业园模式示意图

图表113：科技都市模式示意图

图表114：产业园区R&D平台建设示意图

图表115：生态宜居城市的开发要素示意图